**Администрация Суражского района Брянской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 ноября 2018г. № 1056

г. Сураж

«Об утверждении Положения о форме

предоставления мер социальной поддержки

по обеспечению жильем отдельных категорий

граждан, состоящих на жилищном учете

при администрации Суражского района

и порядке предоставления им жилых

помещений на территории Брянской области»

 В соответствии со ст. 28.2 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" и ст. 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года N 5-ФЗ "О ветеранах" администрация Суражского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 **1**. Утвердить прилагаемое Положение о форме предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан состоящих на жилищном учете при администрации Суражского района и порядке предоставления им жилых помещений на территории Брянской области согласно приложения 1.

 **2.** Отделу организационной работы и внутренней политики администрации Суражского района (Котенок В.Г.):

- довести настоящее постановление до заинтересованных лиц;

 - опубликовать настоящее постановление в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района»;

- разместить на официальном сайте администрации Суражского района.

 **3.** Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

 **4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации**

**Суражского района Л.С. Исаченко**

Исп. М.А. Новикова

2-15-72

Приложение № 1

к постановлению администрации

Суражского района

от 12.11.2018г № 1056

**ПОЛОЖЕНИЕ
о форме предоставления мер социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных категорий граждан состоящих на жилищном учете при администрации Суражского района
и порядке предоставления им жилых помещений
на территории Брянской области**

I. Общие положения

 1. Настоящее Положение определяет форму и условия предоставления жилых помещений, порядок финансирования расходов на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Брянской области.
 2. Настоящее Положение распространяется на:
2.1. Категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и ставших на учет до 1 января 2005 года в соответствии со статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ "О ветеранах" и ст. 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".
2.2. Категории граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьями 14, 15, 17 – 19 и 21 Федерального закона от 12 января 2005 года № 5-ФЗ "О ветеранах".
 3. Меры социальной поддержки по обеспечению жильем предоставляются гражданам, указанным в пункте 2 настоящего Положения, в форме единовременной денежной выплаты в виде субсидии (далее – субсидия) на приобретение или строительство жилых помещений.
Субсидия используется гражданами по их выбору на:
приобретение готового жилого помещения на вторичном рынке жилья;
строительство индивидуального жилого дома;
приобретение квартиры при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.
 4. Главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых для финансирования мероприятий по улучшению жилищных условий отдельных
категорий граждан, является департамент строительства Брянской области.
 5. Размер субсидии гражданина, имеющего право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, определяется исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Брянской области, устанавливаемой ежеквартально федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и нормы предоставления общей площади жилого помещения:
для категорий граждан, перечисленных в подпункте 2.1 пункта 2, – 18 кв. метров;
для категорий граждан, перечисленных в подпункте 2.2 пункта 2, – 36 кв. метров.
Сумма субсидии не подлежит перерасчету до окончания срока действия свидетельства.
 6. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется отделом строительства, ЖКХ, архитектуры, транспорта и связи администрации Суражского района.

 7. Администрация Суражского района Брянской области не позднее 15 числа отчетного месяца предоставляет:

 - в департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области- списки граждан, включаемых (исключенных) в реестр;

- в департамент строительства Брянской области – полный пакет документов.

II. Порядок оформления и получения субсидии, оплаты приобретаемого жилья

 8. Для получения субсидии гражданин – получатель субсидии представляет в администрацию Суражского района следующие документы:
а) заявление о выдаче субсидии;
б) копии документов, удостоверяющие личность гражданина – получателя субсидии;
в) справку о составе семьи;
г) поквартирную карточку;
д) справки от предприятий технической инвентаризации, территориальных органов Федеральной регистрационной службы по Брянской области о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений;
е) документы, подтверждающие право заявителя на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (удостоверения, справки медико-социальной экспертизы).
 9. После принятия решения о распределении средств согласно очередности и утверждения списков кандидатов на приобретение жилья в текущем году департамент строительству Брянской области информирует органы местного самоуправления, в которых проживают граждане – получатели субсидии, о предварительном распределении средств с указанием кандидатур на улучшение жилищных условий в текущем году.
В случае письменного отказа граждан от получения субсидии в текущем году комиссия вправе перераспределить ее следующим в порядке очередности гражданам.
Письменный отказ гражданина от получения субсидии в текущем году не является основанием для снятия его с учета, в следующем году получение субсидии на приобретение жилья данным гражданином будет осуществляться согласно очередности в соответствии с настоящим Положением.
 10. Администрация Суражского района проверяет документы граждан, включенных в списки на получение субсидии, и представляет в департамент строительства Брянской области.
 11. Право на получение субсидии удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», выдаваемым гражданину-получателю департаментом строительства Брянской области.
 12. Субсидия предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств на его блокированный банковский счет для обслуживания государственных программ, открытый в выбранной на конкурсной основе кредитной организации.
 13. Департамент строительства Брянской области на основании представленных документов граждан – получателей субсидии – договора купли-продажи жилого помещения на вторичном рынке, договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, договора подряда на строительство, зарегистрированных в установленном порядке, перечисляет поступившие средства на блокированные банковские счета граждан, открытые в кредитной организации.
 14. Кредитная организация по поручению получателя субсидии перечисляет денежные средства с его блокированного банковского счета:
продавцу жилого помещения на основании заключенного договора купли-продажи;
поставщикам материальных ресурсов в случае строительства дома собственными силами в соответствии с заключенным договором поставки;
подрядной организации в соответствии с заключенным договором;
заказчику-застройщику многоквартирного жилого дома, дольщиками строительства которого являются граждане – получатели субсидии, в соответствии с заключенным договором.
 15. Для приобретения жилого помещения получатель субсидии вправе использовать также собственные и (или) заемные (кредитные) средства, если фактические расходы на приобретение жилья превышают размер субсидии. При этом обязательным условием договора купли-продажи жилого помещения или участия в долевом строительстве жилья является выделение из общей стоимости приобретаемого жилья суммы оплаты, производимой за счет выделяемой субсидии.
В случае, если расходы гражданина на приобретение жилого помещения ниже размера выделяемой субсидии, то расходы на приобретение жилья возмещаются в размере фактически понесенных затрат.
 16. После закрытия блокированного банковского счета гражданина - получателя субсидии кредитная организация направляет в департамент строительства Брянской области соответствующее уведомление с отметкой о произведенной оплате построенного (приобретенного) жилья.
 17. Граждане в течение 10 дней с момента регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье обязаны представить в администрацию Суражского района копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

III. Заключительная часть

 18. Субсидия считается предоставленной гражданину-получателю с момента перечисления департаментом строительства Брянской области средств на блокированный банковский счет получателя.
 19. Предоставление жилищных субсидий гражданам в соответствии с настоящим Положением осуществляется один раз.
 20. В случае наличия у граждан нескольких оснований для улучшения жилищных условий в соответствии с настоящим Положением или иными нормативными актами граждане имеют право на предоставление мер социальной поддержки только по одному из оснований.
 21. Дальнейшее улучшение жилищных условий граждан, получивших субсидию в соответствии с настоящим Положением, производится в общем порядке, установленном жилищным законодательством.
 22. Средства федерального бюджета, выделяемые на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на территории Брянской области, носят целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные настоящим Положением.