На основании постановление администрации Суражского района от 18.03.2021 года №192 «О проведении аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района» администрация Суражского района **17 мая** **2021 года в 10-00** час. по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 40 (зал заседаний администрации Суражского района, 1 этаж), проводит торги в виде открытого аукциона

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Суражского района Брянской области

**Аукцион проводится по адресу**: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1 этаж (зал заседаний администрации Суражского района).

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1**– земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь – 298643 кв.м; кадастровый номер  32:25:0120407:124; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 456500,00 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 13695,00  (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 91300,00 (Девяносто одна тысяча триста)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №2** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь – 147 505 кв.м; кадастровый номер  32:25:0171218:120; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 243900,00 (Двести сорок три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 7317,00  (Семь тысяч триста семнадцать) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 48780,00 (Сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** –земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 1 191 180 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1071; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 928 900 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 57867,00  (Пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 385780,00 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** –земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь – 1 235 029 кв.м; кадастровый номер  32:25:00000000:1054; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 970 600 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч шестьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 59118,00  (Пятьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 394120,00 (Триста девяносто четыре тысячи сто двадцать)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5**– земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 4000 м на северо-запад от н.п. Лопазна, площадь – 11276 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:186; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 27062,40 (Двадцать семь тысяч шестьдесят два) рубля 40 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 811,87  (Восемьсот одиннадцать) рублей 87 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 5412,48 (Пять тысяч четыреста двенадцать)  рублей 48 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1700 м на восток от н.п. Лопазна, площадь – 9817 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:101; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 23560,80 (Двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 706,82  (Семьсот шесть) рублей 82 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 4712,16 (Четыре тысячи семьсот двенадцать)  рублей 16 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3400 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 9254 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:175; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 22209,60 (Двадцать две тысячи двести девять) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 666,29  (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 29 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 4441,92 (Четыре тысячи четыреста сорок один)  рубль92 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1500 м на восток от н.п. Лопазна, площадь – 11036 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:195; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 26486,40 (Двадцать шесть тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 40 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 794,59  (Семьсот девяносто четыре) рубля59 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 5297,28 (Пять тысяч двести девяносто семь)  рублей28 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 9** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 9016 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:167; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 21638,40 (Двадцать однатысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 40 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 649,15  (Шестьсот сорок девять) рублей15 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 4327,68 (Четыре тысячи триста двадцать семь)  рублей 68 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 10** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2180 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 6444 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:191; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15465,60 (Пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 649,15  (Шестьсот сорок девять) рублей 15 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 3093,12 (Три тысячи девяносто три)  рубля12 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 11** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 7565 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:170; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 18156 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 544,68  (Пятьсот сорок четыре) рубля68 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 3631,20 (Три тысячи шестьсот тридцать один)  рубль20 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 12** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 39234 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:169; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 94161,60 (Девяносто четыре тысячи сто шестьдесят один) рубль 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2824,85  (Две тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 85 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 18832,32 (Восемнадцать тысяч восемьсот тридцать два)  рубля32 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 13** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 970 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 50589 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:187; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 121413,60 (Сто двадцать одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 3642,41  (Три тысячи шестьсот сорок два) рубля 41 копейка, а сумму задатка в размере 20% - 24282,72 (Двадцать четыре тысячи двести восемьдесят два)  рубля 72 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 14** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 14624 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:105; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 35097,60 (Тридцать пять тысяч девяносто семь) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1052,93  (Одна тысяча пятьдесят два) рубля 93 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 7019,52 (Семь тысяч девятнадцать)  рублей52 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 15** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 12514 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:193; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 30033,60 (Тридцать тысяч тридцать три) рубля 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 901,00  (Девятьсот один) рубль00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 6006,72 (Шесть тысяч шесть)  рублей 72 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 16** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 450 м на восток от н.п. Весёлый Гай, площадь – 18707 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:172; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 44896,80 (Сорок четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1346,90  (Одна тысяча триста сорок шесть) рублей90 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 8979,36 (Восемь тысяч девятьсот семьдесят девять)  рублей 36 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 17** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1250 м на юг от н.п. Сенькин Ров, площадь – 94775 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:184; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 227460,00 (Двести двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 6823,80  (Шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля80 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 45492,00 (Сорок пять тысяч четыреста девяносто два)  рубля00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 18** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 100 м на запад от н.п. Костеничи, площадь – 38479 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:173; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 92349,60 (Девяносто две тысячи триста сорок девять) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2770,49  (Две тысячи семьсот семьдесят) рублей49 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 18469,92 (Восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять)  рублей92 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 19** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1560 м на юго - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 96502 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:168; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 231604,80 (Двести тридцать одна тысяча шестьсот четыре) рубля80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 6948,14  (Шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 14 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 46320,96 (Сорок шесть тысяч триста двадцать)  рублей 96 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится

**ЛОТ № 20** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 3007 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:180; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 7216,80 (Семь тысяч двести шестнадцать) рублей 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 216,50  (Двести шестнадцать) рублей 50 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 1443,36 (Одна тысяча четыреста сорок три)  рубля36 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится

**ЛОТ № 21** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 100 м на север от н.п. Лопазна, площадь – 3777 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:182; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 9064,80 (Девять тысяч шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 271,94  (Двести семьдесят один) рубль94 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 1812,96 (Одна тысяча восемьсот двенадцать)  рублей96 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 22** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 700 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 3693 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:171; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 8863,20 (Восемь тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 20 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 265,90  (Двести шестьдесят пять) рублей 90 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 1772,64 (Одна тысяча семьсот семьдесят два)  рубля64 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 23** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1000 м на восток от н.п. Лопазна, площадь – 21558 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:185; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 51739,20 (Пятьдесят одна тысяча семьсот тридцать девять) рублей64 копейки, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1552,18  (Одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля18 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 10347,84 (Десять тысяч триста сорок семь)  рублей84 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 24** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2300 м на северо – запад от н.п. Лопазна, площадь – 20043 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:196; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 48103,20 (Сорок восемь тысяч сто три) рубля20 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1443,10  (Одна тысяча четыреста сорок три) рубля 10 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 9620,64 (Девять тысяч шестьсот двадцать)  рублей 64 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 25** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – запад от н.п. Лопазна, площадь – 21838 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:102; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 54411,20 (Пятьдесят четыре тысячи четыреста одиннадцать) рублей 20 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1632,34  (Одна тысяча шестьсот тридцать два) рубля34 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 10882,20 (Десять тысяч восемьсот восемьдесят два)  рубля20 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 26** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – восток от н.п. Лопазна, площадь – 27895 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:103; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 66948,00 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2008,44  (Две тысячи восемь) рублей44 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 13389,60 (Тринадцать тысяч триста восемьдесят девять)  рублей60 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 27** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2500 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 16175 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:198; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 38820,00 (Тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1164,60  (Одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубля60 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 7764,00 (Семь тысяч семьсот шестьдесят четыре)  рубля00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 28** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 980 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 70680 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:189; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 169632,00 (Сто шестьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 5088,96  (Пять тысяч восемьдесят восемь) рублей96 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 33926,40 (Тридцать три тысячи девятьсот двадцать шесть)  рублей40 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 29** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 69803 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:200; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 167527,20 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать семь) рублей20 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 5025,82  (Пять тысяч двадцать пять) рублей 82 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 33505,44 (Тридцать три тысячи пятьсот пять)  рублей 44 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 30** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 900 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 58232 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:177; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 139756,80 (Сто тридцать девять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 4192,70  (Четыре тысячи сто девяносто два) рубля70 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 27951,40 (Двадцать семь тысяч девятьсот пятьдесят один)  рубль 40 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 31** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1750 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 53099 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:190; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 127437,60 (Сто двадцать семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 3823,13  (Три тысячи восемьсот двадцать три) рубля 13 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 25487,52 (Двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят семь)  рублей52 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 32** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1900 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 57410 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:183; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 137784,00 (Сто тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 4133,52  (Четыре тысячи сто тридцать три) рубля 52 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 27556,80 (Двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть)  рублей 80 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 33** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 620 м на восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 57519 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:178; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 138045,60 (Сто тридцать восемь тысяч сорок пять) рублей60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 4141,37  (Четыре тысячи сто сорок один) рубль37 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 27609,12 (Двадцать семь тысяч шестьсот девять)  рублей 12 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 34** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 85735 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:197; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 205764,00 (Двести пять тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 6172,92  (Шесть тысяч сто семьдесят два) рубля92 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 41152,80 (Сорок одна тысяча сто пятьдесят два)  рубля80 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 35** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго – восток от н.п. Александровский, площадь – 178482 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:174; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 428356,80 (Четыреста двадцать восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 12850,70  (Двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей70 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 85671,36 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят один)  рубль36 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 36** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3000 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 107757 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:201; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 258616,80 (Двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 80 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 7758,50  (Семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 50 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 51723,36 (Пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать три)  рубля 36 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 37** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2400 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 34723 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:199; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 79279,20 (Семьдесят девять тысяч двести семьдесят девять) рублей 20 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2378,38  (Две тысячи триста семьдесят восемь) рублей 38 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 15855,84 (Пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять)  рублей84 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 38** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1150 м на запад от н.п. Сенькин Ров, площадь – 36274 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:194; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 87057,60 (Восемьдесят семь тысяч пятьдесят семь) рублей 60 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2611,73  (Две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 73 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 17411,52 (Семнадцать тысяч четыреста одиннадцать)  рублей 52 копейки.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 39** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 41969 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:104; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 95054,40 (Девяносто пять тысяч пятьдесят четыре) рубля40 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2851,63  (Две тысячи восемьсот пятьдесят один) рубль63 копейки, а сумму задатка в размере 20% - 19010,90 (Девятнадцать тысяч десять)  рублей 90 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 40**– земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, с. Влазовичи, площадь – 8316 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390801:211; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 16500,00 (Шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 495,00  (Четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 3300 (Три тысячи триста)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 41** – земельный участок для лёгкой промышленности. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Октябрьская, з/у 152И, площадь – 12880 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1208; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1704000,00 (Один миллион семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 51120,00  (Пятьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 340800,00 (Триста сорок тысяч восемьсот)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: лёгкая промышленность.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: Этажность **-** градостроительным регламентом не устанавливается; высота - до 50 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от границы со смежным земельным участком- 3 м., максимальный процент застройки – 60%, максимальный класс опасности – III, максимальный размер санитарно-защитной зоны – 300 м., минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны – 50%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 42** – земельный участок для лёгкой промышленности. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Октябрьская, з/у 152Ж, площадь – 10321 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1209; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1395000,00 (Один миллион триста девяносто пять) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 41850,00  (Сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 279000,00 (Двести семьдесят девять тысяч)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: лёгкая промышленность.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: Этажность **-** градостроительным регламентом не устанавливается; высота - до 50 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от границы со смежным земельным участком- 3 м., максимальный процент застройки – 60%, максимальный класс опасности – IV, максимальный размер санитарно-защитной зоны – 100 м., минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны – 60%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 43** – земельный участок объекты гаражного назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Пионерская, з/у 28В, площадь – 22 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410113:238; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15300,00 (Пятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 459,00  (Четыреста пятьдесят девять) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 3060,00 (Три тысячи шестьдесят)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 5 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 44** – земельный участок для индивидуальной жилой застройки. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Имени Грибанова, д.22, площадь – 851 кв.м; кадастровый номер  32:25:0411112:70; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 40900,00 (Сорок тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1227,00  (Одна тысяча двести двадцать семь) рублей 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 8180,00 (Восемь тысяч сто восемьдесят)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м.; максимальный процент застройки – 40%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 45** – земельный участок для обслуживания автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 33, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:502; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 5 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ № 46** – земельный участок для обслуживания автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 34, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:503; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 5 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов - 3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №47** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, с. Костеничи, площадь – 88789 кв.м; кадастровый номер  32:25:0340715:135; категория земель - земли населённых пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 132100,00 (Сто тридцать две тысячи сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 3963,00  (Три тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 26420,00 (Двадцать шесть тысяч четыреста двадцать)  рублей 00 копеек.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Границы земельных участков определены в соответствии с Выписками из единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ограничения использования земельных участков: в рамках договоров купли-продажи земельных участков.

При использовании земельных участков, необходимо соблюдать следующие условия: обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок для инспекционных проверок Арендодателю, выполнять требования эксплуатационных служб по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на земельном участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания, использовать участок строго по целевому назначению, с соблюдением санитарных норм и экологических требований.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 12.04.2021**г. с 09:00 час. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб.2.

Дата  окончания приёма заявок и документов**: 12.05.2021 года до 17:00 час.**

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (13.05.2021 г.) по следующим реквизитам:** ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ СУРАЖСКОГО РАЙОНА (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч05273D02490), ИНН 3229001433, КПП 322901001, ОГРН 1023201330459, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ЕКС 40102810245370000019, Казначейский счет: 03232643156540002700, ОКТМО: 15654000, КБК 000000000000000000000.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **13 мая** **2021г.** с 11:00 час., по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, 2-й этаж, каб.2 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи или аренды по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с названной аукционистом ценой продажи или аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер цены продажи или аренды и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи или аренды за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1-й этаж, (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены продажи или аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1006), [14](#Par1007) или [20](#Par1019) ст.39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявители не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату, определенную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Оплата цены продажи или аренды определенная на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам: ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ АДМИНИСТРАЦИИ СУРАЖСКОГО РАЙОНА (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч05273D02490), ИНН 3229001433, КПП 322901001, ОГРН 1023201330459, ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Брянской области г. Брянск, БИК ТОФК 011501101, ЕКС 40102810245370000019, Казначейский счет: 03232643156540002700, ОКТМО: 15654000, КБК 000000000000000000000.

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок в день опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, каб.2 (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района), тел. 8(48330)2-26-65, 2-18-74.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи или аренды земельных участков, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru).

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» \_\_\_\_\_года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на сайте Организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
* заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
* об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявка принята (Организатор торгов).**

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, фирменное наименование, адрес, реквизиты, телефон – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес регистрации, телефон, банковские реквизиты, ИНН – для физического лица),

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность для представителя юридического лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), обязуюсь:

Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» \_\_\_\_\_года на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на сайте Организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru), а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:

* подписать протокол по итогам аукциона;
* оплатить цену земельного участка, определенную по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
* заключить в установленный срок договор купли-продажи, принять земельный участок по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

* с данными об организаторе аукциона;
* о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
* о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи;
* об оплате цены земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи;
* о порядке определения победителя;
* с порядком отмены аукциона;
* с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, с обременениями и ограничениями использования земельного участка.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора торгов в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН банка, КПП банка, р/с получателя, полное наименование банка, корр. счет, БИК)

Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись претендента

(полномочного представителя претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Заявка принята (Организатор торгов).**

Время и дата принятия заявки:

Час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**В комитет по управлению муниципальным**

**имуществом Суражского района**

**О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Сураж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок находится в \_\_\_\_\_\_\_ собственности Брянской области, что подтверждается записью регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продажа земельного участка производится на основании: приказа Управления имущественных отношений Брянской области от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти)рабочих дней с момента заключения настоящего Договорапутем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течении пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

# ПОКУПАТЕЛЬ

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сураж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_, подписанным сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и требованием ст. 556 ГК РФ, ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее муниципальное имущество: - земельный участок рег. № \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Брянская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок. Претензии о передаче земельного участка ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.
3. Настоящий акт передачи земельного участка составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый хранится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ и третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ передал**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ принял**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Проект

**ПРОЕКТ   
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Брянск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МИФНС \_\_\_\_ по Брянской области, серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приказа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет (передает) Арендатору земельный участок (далее – участок) площадью \_\_\_\_ кв. м., имеющий адресные ориентиры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за плату в пользование (аренду), а Арендатор принимает участок для его использования в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Участок относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и имеет разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Передача участка Арендатору производится по акту приема-передачи земельного участка, который подписывается Арендатором и Арендодателем.

1.4. Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Участок предоставляется с разрешенным использованием: сельскохозяйственные угодья, без права капитального строительства, в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.6. На земельном участке расположены\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (года) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и установлен с момента подписания Сторонами акта приема-передачи участка.

**III. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи участка.

3.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Арендатором, засчитывается в счет оплаты арендной платы.

3.4. Оставшуюся сумму размера ежегодной арендной платы (за вычетом суммы задатка) Арендатор обязан оплатить в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды и внести на бюджетный счет Арендодателя, указанный в расчете арендной платы, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае досрочного расторжения договора аренды, размер ежегодной арендной платы внесенный по итогам \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не возвращается.

3.5. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет Арендодателя.

3.6. Неиспользование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю и возврата арендной платы Арендатору.

3.7. В случае отказа Арендатора от оплаты арендуемого имущества по результатам протокола торгов, настоящий Договор прекращает свое действие, при этом Арендатор выплачивает штраф в размере внесенного задатка.

3.8. Арендная плата вносится за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и в последующие годы ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца квартала.

3.9. В случае принятия нормативного правового акта, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу соответствующего акта без внесения изменений в Договор. Данная информация публикуется в официальном печатном издании Брянской области и на интернет-сайте Арендодателя.

3.10. Размер годовой арендной платы, определенный в результате аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, устанавливается на весь период аренды земельного участка.

3.11. В случае изменения реквизитов Арендодатель направляет об этом соответствующее уведомление Арендатору. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через официальное печатное издание Брянской области и официальные интернет-ресурсы Арендодателя. Арендная плата подлежит внесению Арендатором по новым реквизитам на основании Договора и уведомления без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, не по целевому назначению или способами, приводящими к его порче, а также при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушений других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления земельного контроля.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В течении 7 рабочих дней с момента внесения денежных средств в соответствии с пунктами 3.4.; 3.5. настоящего Договора передать Арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Опубликовать в официальном печатном издании или на своем интернет-сайте информацию об изменении своего наименования, места нахождения, места регистрации, платежных и иных реквизитов, сроков внесения арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать участок согласно п.1.2 и п. 1.5 настоящего Договора.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка.

4.4.4. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органам государственного контроля за использованием и охраной земель и иных государственных органов свободный доступ на земельный участок. При необходимости проведения на участке компетентными службами и организациями аварийно-ремонтных, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на участке, не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации существующих инженерных сетей на участке.

4.4.5. Своевременно и в полном объеме уплачивать Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять ему платежные документы.

4.4.6. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.7. Не осуществлять на участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется такое разрешение.

4.4.8. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами, соблюдать при использовании участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора – физического лица, Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10 – дневный срок.

4.4.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10 – дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.

4.4.12. Не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора Арендатор обязан обратиться к Арендодателю для оформления соглашения, подтверждающего расторжение Договора аренды участка по истечении срока действия Договора.

4.4.13. После окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в течении 7 рабочих дней передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.4.14. После подписания Договора и дополнительных соглашений к нему обеспечить его (их) государственную регистрацию в органе регистрации прав. Расходы по регистрации несет Арендатор.

4.4.15. В срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи земельного участка направить в уполномоченный орган заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые документы в отношении соответствующего объекта недвижимости (в случае заключения Договора аренды на срок более года).

4.4.16. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ, соглашением Сторон.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Сторона, нарушившая условия Договора, обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения обязательств по освоению земельного участка по истечении срока аренды, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день нарушения срока. При нарушении установленных сроков более чем на 180 дней Арендатор дополнительно единовременно выплачивает штраф в размере 5% от суммы права аренды.

5.3. В случае нарушения Арендатором пункта 3.4. Договора начисляются пени в размере 0,15% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения пункта 4.4.4. Договора, Арендатору начисляется штраф в размере 100 МРОТ (МРОТ – минимальный размер оплаты труда, применяемый в соответствии с Федеральным законом от 19.06.2000г. № 82-ФЗ для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, установленным в зависимости от минимального размера оплаты труда.В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, отменяющих применение минимального размера оплаты труда для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, в Договоре применяется величина минимального размера оплаты труда, установленная для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам, действовавшая до отмены применения МРОТ).

5.5. В случае нарушения пункта 4.4.9. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 1000 МРОТ.

5.6. В случае нарушения пункта 4.4.10. Договора Арендатору начисляется штраф в размере 10 МРОТ.

5.7. Арендатор перечисляет денежные средства, составляющие неустойку (штраф, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на бюджетный счет, указанный в расчете арендной платы.

5.8. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.9. В случае неисполнения обязательств по полному и своевременному внесению арендной платы в сроки указанные в пункте 3.8. настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день исполнения таких обязательств, от размера невнесенной арендной платы за каждый день нарушения срока.

5.10. За иные нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.11. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и т.п.), если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

5.12. Сторона, не исполняющая обязанности и/или ненадлежащим образом исполняющая обязанности по Договору, вправе ссылаться на наличие обстоятельств непреодолимой силы только в том случае, если она известила иную Сторону Договора о наличии указанных обстоятельств в течение 14 дней с момента их возникновения.

5.13. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наличие и невозможность надлежащего исполнения Договора в связи с их наличием.

5.14. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

**VI. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменения и/или дополнения к Договору могут быть совершены Сторонами в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется участком с существенным нарушением условий Договора или назначения участка, либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает участок;

- использует земельный участок с нарушением установленных земельным законодательством требований рационального использования земли, повлекшим за собой существенное снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения или значительное ухудшение экологической обстановки;

- если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- использует участок не по целевому назначению или способами, запрещенными земельным и иным законодательством РФ и/или Брянской области;

- возводит на участке объекты самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по требованию одной из Сторон в установленном действующим законодательством и настоящим Договором порядке.

Стороны соглашаются, что Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора со взысканием неустойки и убытков, предусмотренных разделом V Договора, в случае нарушения Арендатором сроков, предусмотренных этапами проектирования и строительства объекта на участке.

6.4. При досрочном расторжении или прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

**VII. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

Все споры возникающие из данного Договора или в связи с ним, подлежащие рассмотрению в суде, рассматриваются в Арбитражном суде Брянской области.

**VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе регистрации прав.

8.2.Срок действия договора субаренды и передачи прав и обязанностей не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации договоров субаренды и передачи прав и обязанностей, а также изменений и дополнений к ним, возлагаются на Арендатора.

8.5.Договор, заключенный на срок менее одного года, государственной регистрации не подлежит.

8.6. Договор подписан в 3-х экземплярах, включая приложения к договору по одному для каждой из Сторон, (один в орган государственной регистрации прав) и имеют одинаковую юридическую силу.

**9.Реквизиты и юридические адреса сторон**

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель:

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район» Брянской области**

Брянская область, Суражский район, город Сураж, улица Ленина, дом № 40.

УФК по Брянской области. (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч 04273D02490)

ИНН - 3229001433

КПП - 322901001

ОКТМО- 15654000

р/счет 40101810300000010008

отделение Брянск г. Брянск

КБК - 8441 11 05013 13 0000 120 (8441 11 05013 05 0000 120)

БИК- 041501001

**10. Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

Приложение № 1

к договору аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области «\_\_» \_\_\_\_201\_ г.

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл., Суражский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

для использования в целях:

(разрешенное использование)

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.