На основании постановления администрации Суражского района от 12.05.2020 года №317 «О проведении аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района» администрация Суражского района **23 июня 2020 года в 10-00** час. по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 40 (зал заседаний администрации Суражского района, 1 этаж), проводит торги в виде открытого аукциона

 **Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Суражского района Брянской области

**Аукцион проводится по адресу**: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1 этаж (зал заседаний администрации Суражского района).

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1** – земельный участок для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома для предоставления детям-сиротам и детям оставшимся без попечения родителей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, пер. Вокзальный, з/у 18, площадь – 6256 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1083; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 527 800 (Пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 15 834  (Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 105 560 (Сто пять тысяч пятьсот шестьдесят)  рублей. Срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц -3 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком – в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и противопожарными требованиями; максимальный процент застройки – 60%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №2** – земельный участок для размещения складов. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Октябрьская, з/у 152Д, площадь – 2800 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410443:45; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 88 500 (Восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 2 655  (Две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей , а сумму задатка в размере 20% - 17 700 (Семнадцать тысяч семьсот)  рублей. Срок аренды – 5 лет.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 2 эт., высота – до 10 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии -5 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 60 %. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

 Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** –земельный участок для размещения складов. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Октябрьская, уч.152Е, площадь – 6834 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410443:46; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 218 400 (Двести восемнадцать тысяч четыреста) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 6 552  (Шесть тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 43 680 (Сорок три тысячи шестьсот восемьдесят)  рублей. Срок аренды – 5 лет.

Разрешенное использование земельного участка: склады.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства этажность – не более 2 эт., высота – до 10 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии -5 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 60 %. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** –земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Солнечная, участок 4, площадь – 1000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410705:24; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24 100 (Двадцать четыре тысячи сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 723  (Семьсот двадцать три) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 4 820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 этажей, высота – до 14 метров, минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц -5 м.; от красной линии проездов – 3 м., от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5** –земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Янтарная, участок 3, площадь – 1000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410705:22; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24 100 (Двадцать четыре тысячи сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 723  (Семьсот двадцать три) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 4 820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Янтарная, участок 2, площадь – 1000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410705:38; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24 100 (Двадцать четыре тысячи сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 723  (Семьсот двадцать три) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 4 820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, ул. Янтарная, участок 5, площадь – 1001 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410705:28; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 24 100 (Двадцать четыре тысячи сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 723 (Семьсот двадцать три) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 4 820 (Четыре тысячи восемьсот двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м., максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для строительной промышленности. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский район, Овчинское сельское поселение, д. Калинки, ул. Калинина, з/у 92, площадь – 2534 кв.м; кадастровый номер  32:25:0290501:7; категория земель- земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 48 200 (Сорок восемь тысяч двести) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 446  (Одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 9 640 (Девять тысяч шестьсот сорок)  рублей. Срок аренды - 5 лет.

Разрешенное использование земельного участка: строительная промышленность.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: высота - до 150 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии -5 м.; от границы со смежным земельным участком- 3 м., максимальный размер санитарно-защитной зоны – 500 м., минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны – 60%, максимальный процент застройки – 80%.Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №9** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 1191180 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1071; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 600 200 (Один миллион шестьсот тысяч двести) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 48 006  (Сорок восемь тысяч шесть) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 320 040 (Триста двадцать тысяч сорок)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №10** – земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, с. Овчинец, площадь – 3600 кв.м; кадастровый номер  32:25:0270906:165; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 13 400 (Тринадцать тысяч четыреста) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 402 (Четыреста два) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 2 680 (Две тысячи шестьсот восемьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №11** – земельный участок для объектов сельскохозяйственного назначения. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, п. Заполье, площадь – 16478 кв.м; кадастровый номер  32:25:0400102:241; категория земель- земли сельскохозяйственного назначения , начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 5 030 (Пять тысяч тридцать) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 150  (Сто пятьдесят) рублей 90 копеек, а сумму задатка в размере 20% - 1 006 (Одна тысяча шесть)  рублей. Срок аренды – 3 года.

Разрешенное использование земельного участка: объекты сельскохозяйственного назначения.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Дата и время проведения аукциона: **23 июня 2020 года в 10:00 часов**.

Место проведения аукциона: Брянская обл., Суражский р-н, г. Сураж, ул. Ленина, 40, 1 этаж, зал заседаний администрации Суражского района.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 22 мая 2020** г. с 09:00 час. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб.1.

Дата  окончания приёма заявок и документов**:  18 июня 2020 года до 17:00 час.**

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (19.06.2020 г.) по следующим реквизитам:** счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/с 05273D02490) ИНН 3229001433 КПП 322901001 БИК 041501001 Отделение Брянск г. Брянск ОКТМО 15654101 КБК 00011400000000000000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **19 июня 2020 г.** с 11:00 час., по адресу: г.Сураж, ул. Ленина, д.51, 2-й этаж, каб.1 (Комитет по управлению муниципальным имуществом). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи или аренды по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с названной аукционистом ценой продажи или аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер цены продажи или аренды и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи или аренды за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1-й этаж, (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены продажи или аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1006), [14](#Par1007) или [20](#Par1019) ст.39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявители не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату, определенную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Оплата цены продажи или аренды определенная на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам: счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/с 05273D02490) ИНН 3229001433 КПП 322901001 БИК 041501001 Отделение Брянск г. Брянск ОКТМО 15654101 КБК 00011400000000000000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок в день опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, каб.1 (комитет по управлению муниципальным имуществом), тел. 8(48330)2-26-65.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи или аренды земельных участков, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru).

**Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом администрации Суражского**

 **муниципального района**

**заявка**

**на участие в аукционе**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуюсь:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, опубликованном в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Суражского муниципального района №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, официальном сайте администрации Суражского района, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации ;

2) В случае признания меня победителем аукциона:

- подписать протокол об определении победителей аукциона в день подведения итогов
аукциона;

- заключить с Продавцом земельного участка договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения протокола о результатах аукциона;

- уплатить Продавцу земельного участка его стоимость, установленную по результатам
аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Ознакомлен что:**

- задаток должен поступить на счет Организатора торгов до дня проведения аукциона, а
именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- в случае не соблюдения обязанностей, указанных в настоящей заявке, задаток не
возвращается;

- ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

**Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в информационном сообщении
оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СОГЛАШЕНИЕ

 О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

г. Сураж "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Комитет по управлению имуществом администрации Суражского района в

лице председателя Комитета по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете и Земельного

кодекса РФ, именуемый далее "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

 1. Заявитель выдает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены, в счет причитающейся с него оплаты по

предстоящему договору купли-продажи (аренды)земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и предъявляет Продавцу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным кодексом РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан в десятидневный срок с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи(аренды) и оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (аренды).

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Продавца.

6. Участнику, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо Продавца Заявитель (Ф.И.О.)

## В комитет по управлению муниципальным

 **имуществом Суражского района**

# **О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже или** **на право заключения договора аренды**  **земельного участка расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Проект

**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

 г. Сураж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

 Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок лот №\_\_\_ из категории земель – земли населенных пунктов. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь участка – \_\_\_\_ кв. м. Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продажа земельного участка производится на основании: постановления администрации Суражского района Брянской области №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязательства сторон**

2.1. Цена земельного участка установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей должна быть перечислена Покупателем в течение 10 (десяти)банковских дней с момента заключения настоящего Договорапутем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет Продавца:

 счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/с 05273D02490); ИНН 3229001433; КПП 322901001; БИК 041501001; Отделение Брянск г. Брянск; ОКТМО 15654101

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

1. **Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Действие договора**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии с п.3 ст. 450 Гражданского кодекса РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (землетрясения, наводнения, военные действия и т.п.), если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.4. Сторона, не исполняющая обязанности и/или ненадлежащим образом исполняющая обязанности по Договору, вправе ссылаться на наличие обстоятельств непреодолимой силы только в том случае, если она известила иную Сторону Договора о наличии указанных обстоятельств в течение 14 дней с момента их возникновения.

6.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана доказать их наличие и невозможность надлежащего исполнения Договора в связи с их наличием.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие непреодолимой силы регулируется законодательством Российской Федерации.

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

 **8. Особые условия.**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

 Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

# ПОКУПАТЕЛЬ

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сураж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_, подписанным сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года и требованием ст. 556 ГК РФ, ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее муниципальное имущество: - земельный участок рег. № \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Брянская \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок. Претензии о передаче земельного участка ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.
3. Настоящий акт передачи земельного участка составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый хранится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ и третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ передал**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ принял**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

Проект

 **ДОГОВОР №**

 **аренды земельного участка**

Брянская область г. Сураж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_« » 201 года

(место заключения договора)

На основании -

 (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

 **Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель», и\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее договор) о ниже­следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Брянская обл., Суражский район**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер годовой арендной платы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления на счет: **Р/С 40101810300000010008, ИНН 3229001433, КПП 322901001**

**УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч 04273D02490)**

**Отделение Брянск г. Брянск**

**БИК 041501001 ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Код платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством и определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Брянской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы.

3.5. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору, при этом заключать дополнительное соглашение не требуется.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и, после момента получения его Арендатором, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. При этом новый размер арендной платы устанавливается с даты вступления в силу нормативно-правового акта органа государственной власти, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель.

3.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

3.7. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в течении более трех месяцев после установленного срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на пред­мет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в резуль­тате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-ми дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством .

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного зе­мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и, несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и(или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по го­сударственной регистрации прав на недвижимое, имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для по­следующего учета.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **9.Реквизиты и юридические адреса сторон**

Арендатор:

Арендодатель:

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район» Брянской области**

Брянская область, Суражский район, город Сураж, улица Ленина, дом № 40.

УФК по Брянской области. (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч 04273D02490)

ИНН - 3229001433

КПП - 322901001

ОКТМО- 15654000

р/счет 40101810300000010008

отделение Брянск г. Брянск

КБК - 8441 11 05013 13 0000 120 (8441 11 05013 05 0000 120)

БИК- 041501001

 **10. Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

Приложение № 1

 к договору аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области «\_\_» \_\_\_\_201\_ г.

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл.,Суражский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

для использования в целях:

 (разрешенное использование)

 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

 3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.