ПРОЕКТ

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суражского муниципального района на 2022 год**

1. **Общие положения**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля (далее – Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1. **Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Настоящая программа разработана в соответствии состатьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.
№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Суражского муниципального района Брянской области.

 Муниципальный земельный контроль на территории Суражского муниципального района Брянской области осуществляется администрацией Суражского района Брянской области в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района.

Главной задачей комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

 Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

 Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими правовыми актами, содержащими обязательные требования:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- [Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358750/);

- Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Иные нормативно-правовые акты.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, неиспользование участков по назначению.

 В 2022 году в целях профилактики нарушений требований земельного законодательства планируется:

1. Постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru);

а) обновление (при необходимости) перечня наименований и текстов нормативно правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный земельный контроль и их контактных данных;

б) подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц об изменениях земельного законодательства

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на решение проблем связанных с использованием земельных участков расположенных на территории Суражского района с нарушением законодательства Российской Федерации, а именно в связи с:

1) обязательными требованиями о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них; несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

   2) обязательными требованиями об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

     3) обязательными требованиями, связанными с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

     4) обязательными требованиями, связанными с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

   5) исполнением предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области в пределах его компетенции;

 6) отсутствием объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного и иного строительства.

1. **Цели и задачи реализации программы профилактики.**

 Целью программы является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

 Задачами программы являются:

 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

 2) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Вид мероприятия** | **Форма мероприятия** |  **Сроки (периодичность) их проведения** | **Структурное подразделение ответственное за реализацию** |
| 1. | Информирование | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Суражского района в сети «Интернет» информации, перечень которой предусмотрен ч.3 ст. 46 ФЗ №248 от 31.07.2020г. «О государственном и муниципальном контроле в РФ». | Постоянно(по мере обновления) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |
| Размещение сведений в средствах массовой информации | Июнь 2022 года | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |
| 2. | Консультирование\* | Телефоннаясвязь, личный прием граждан, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | Постоянно (при наличии оснований (обращений)) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |
| 3 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения требований земельного законодательства  | Объявляется и направляется контролируемому лицу в соответствии со ст. 49 закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации | В течение года (при наличии оснований) | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района |

 \* Консультирование осуществляется по всем интересующим вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, а такжевопросам осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий.

 Консультирование осуществляется посредством телефонной связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

 По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

 Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные [Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»](https://docs.cntd.ru/document/901978846#7D20K3).

 **4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий , в числе которых:

1) информированность контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступивших в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;

2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами, комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района;

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Ожидаемый результат от реализации Программы.

1. снижение количества подконтрольных субъектов (граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований;
2. уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.