|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОВЕСТКА ДНЯ**  **38-го заседания Дубровского сельского Совета народных депутатов 3-го созыва**    Дата проведения- 22.03.2019года  Время проведения- 11-00 часов  Место проведения - Дубровский СДК  №188 Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности  *Докладывает: старший инспектор Дубровской сельской* *администрацииТ.М.Суровенко*  №189О принятии Устава муниципального образования Дубровское  сельское поселение Суражского района Брянской области  (Устав прилагается)  *Докладывает: глава Дубровского сельского поселения М.М.Щетник*    №190 Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубровского сельского поселения,свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  *Докладывает: инспектор 1 категории Дубровской сельской администрации В.М. Магон.*        **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **Брянская область Суражский район**  **ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**   |  | | --- | | **Р Е Ш Е Н И Е** |   38-го заседания Дубровского сельского Совета народных депутатов  III созыва  22.03.2019 года №188  **Об установлении срока рассрочки**  **оплаты приобретаемого имущества**  **при реализации преимущественного**  **права субъектов малого и среднего**  **предпринимательства на приобретение**  **арендуемого недвижимого имущества,**  **находящегося в муниципальной собственности**  В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом Дубровского сельского поселения, Дубровский сельский Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**   1. Установить, что срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, составляет 5 лет. 2. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. 3. Направить настоящее решение для опубликования в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Дубровского сельского поселения» и разместить на сайте администрации Суражского района в сети Интернет. 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по законодательству и правовому регулированию, по вопросам бюджета, налогам и экономической реформы. 5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).   Глава Дубровского сельского поселения М.М.Щетник    РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  Брянская область  Суражский район  ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ   |  | | --- | |  |   Р Е Ш Е Н И Е 38- го заседания Дубровского сельского Совета народных депутатов III созыва    22.03.2019 № 189  О принятии Устава муниципального образования Дубровское сельское поселение Суражского района Брянской области.    Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дубровский сельский Совет народных депутатов  **РЕШИЛ:**   1. Утвердить Устав муниципального образования Дубровское сельское поселение Суражского района Брянской области. 2. Направить данное решение для опубликования и обнародования в «Муниципальный вестник Дубровского поселения», размещения на сайте администрации Суражского муниципального района в разделе поселения ([www.admsur.ru](http://www.admsur.ru)). 3. Главе Дубровского сельского поселения в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 года № 97-ФЗ « О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию. 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации. 5. Устав Дубровского сельского поселения принятый решением Дубровского сельского Совета народных депутатов № 186 от 10.07.2009г. и Решения Дубровского сельского Совета «О внесении изменений и дополнений в Устав Дубровского сельского поселения» № 193 от 26.09.2013, № 47 от 24.04.2015г., № 66 от 30.10.2015г., № 106 от 30.11.2016г., утратят силу с момента вступления в силу Устава муниципального образования Дубровское сельское поселение Суражского района Брянской области.   Глава Дубровского сельского поселения: М.М.Щетник  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  Брянская область  ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ   |  | | --- | | Р Е Ш Е Н И Е |   38-го заседания Дубровского сельского Совета народных депутатов 3 созыва  22.03.2019 г. № 190 |
|  |

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубровского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназна­ченного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструк­туру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AECEEC2B544D007B7A35713D1C1E1F3A7FCE7411C160B7058EFB08FC6A13uDR) от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Россий­ской Федерации», Дубровский сельский Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обяза­тельного опубликования перечня муниципального имущества Дубровского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Направить данное решение для опубликования в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Дубровского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Суражского муниципального района (www.admsur.ru) для ознакомления населения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Дубровского сельского поселения - М.М.Щетник

Приложение №1

к решению Дубровского сельского Совета народных депутатов от 22.03.2019 г. № 190 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубровского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исклю­чением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназна­ченного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструк­туру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В НЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Дубровского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Настоящий Перечень разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Дубровского сельского поселения.

3. Перечень является информационной базой, содержащей сведения о муниципальном имуществе, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Дубровского сельского поселения.

4. В Перечень включаются следующие сведения об объектах муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Дубровского сельского поселения или на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями Дубровского сельского поселения, а также свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

1) наименование объекта;

2) местонахождение (адрес) объекта;

3) идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.);

4) вид объекта (земельный участок, здание, строение, сооружение, нежилое помещение, оборудование, машина, механизм, установка, транспортное средство):

5) технические характеристики объекта, год постройки (выпуска) и т.д.;

6) цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта;

7) примечание, в том числе сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии).

5. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Дубровского сельского поселения являющимся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Дубровского сельского поселения далее - уполномоченный орган) с учетом предложений структурного подразделения (отдела) Дубровского сельского поселения , осуществляющего функции по выработке и реализации муниципальной политики по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Дубровского сельского поселения и утверждается постановлением Дубровской сельской администрации.

6. В Перечень включается муниципальное имущество, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), за исключением следующих случаев:

1) на рассмотрении в органе местного самоуправления, уполномоченном на осуществление функций по приватизации муниципального имущества, находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), и о включении в план приватизации арендуемого им имущества для реализации своего преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239);

2) имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) имущество подлежит включению в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

7. Ведение Перечня осуществляется на электронном и бумажном носителях уполномоченным органом, который несет ответственность за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

8. Перечень подлежит ежегодному до 1 ноября дополнению объектами муниципального имущества Дубровского сельского поселения. Одновременно в Перечень могут быть внесены изменения.

9. Предложения об объектах муниципальной собственности Дубровского сельского поселения, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Дубровского сельского поселения, включенных в Перечень, направляются в уполномоченный орган до 25 октября.

В предложениях должны содержаться:

1) сведения об объектах муниципальной собственности, которые предполагается включить в Перечень и (или) исключить из него, либо об изменении сведений об объектах муниципальной собственности Дубровского сельского поселения, включенных в Перечень, указанные в подпунктах 1 -7 пункта 4 настоящего Порядка;

2) обоснование необходимости изменения Перечня.

10. Уполномоченный орган в течение 30 дней с момента получения предложения о внесении изменений в Перечень совершает следующие действия:

1) готовит проект постановления Дубровского сельского поселения "О внесении изменений в Перечень".

2) направляет заявителю письменное отклонение предложения о внесении изменений в Перечень с обоснованием такого отклонения.

Отклонение уполномоченным органом предложения о необходимости включения в Перечень сведений об объектах муниципальной собственности не лишает инициатора предложения возможности направить аналогичное предложение по истечении одного календарного года с момента его отклонения.

11. Объекты учета исключаются из Перечня в течение 30 дней со дня появления следующих оснований:

1) прекращение права муниципальной собственности;

2) постановка объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

3) снос объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты учета;

4) возникновение необходимости использования имущества для муниципальных нужд, в том числе в целях осуществления правообладателем объекта учета деятельности, предусмотренной его уставом.

12. Постановление Дубровской сельской администрации об утверждении Перечня и о внесении в него изменений размещаются уполномоченным органом в информационно-аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Дубровского сельского поселения», на официальном сайте администрации Суражского муниципального района (www.admsur.ru) и (или) на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

13. Включенное в Перечень муниципальное имущество предоставляется в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим деятельность в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

14. Для заключения договора аренды субъекты малого и среднего предпринимательства предоставляют в Дубровскую сельскую администрацию заявление, содержащее цели использования объекта аренды и срок аренды, которое регистрируется в день его подачи. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) заверенные подписью уполномоченного лица и печатью юридического лица, копии учредительных документов юридического лица;

2) копию документа удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем выступает юридическое лицо - его законного представителя);

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя.

15. Ответственность за достоверность представляемой информации несут субъекты малого и среднего предпринимательства. В десятидневный срок с даты подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, уполномоченный орган проверяет достоверность представляемой информации путем направления межведомственных запросов:

1) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

2) в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, предоставлении сведений, подтверждающих факт постановки субъекта предпринимательства на налоговый учет, а также об отсутствии задолженности субъекта предпринимательства по уплате налогов, сборов, пеней, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

16. Пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами малого и среднего предпринимательства на основании договора аренды, заключаемого уполномоченным органом по итогам торгов (аукциона, конкурса) проведение которых осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, причем участниками торгов могут быть, только субъекты малого и среднего предпринимательства.

17. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, осуществляется с участием Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства (при наличии).

18. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

19. Расчет арендной платы производится на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной стоимости.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в Перечень, определяется муниципальным правовым актом.

20. Переданное во владение и (или) пользование имущество должно использоваться по целевому назначению.

Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

21. Дубровская сельская администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка.