На основании постановлений администрации Суражского района от 26.10.2020 года № 782, от 17.11.2020 года № 850 «О проведении аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района» администрация Суражского района **21 декабря 2020 года в 10-00** час. по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, 40 (зал заседаний администрации Суражского района, 1 этаж), проводит торги в виде открытого аукциона

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Суражского района Брянской области

**Аукцион проводится по адресу**: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1 этаж (зал заседаний администрации Суражского района).

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Предмет аукциона**:

**ЛОТ №1** – земельный участок для растениеводства, для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь – 67 917 кв.м; кадастровый номер  32:25:0141103:364; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 108 400 (Сто восемь тысяч четыреста) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 3 252  (Три тысячи двести пятьдесят два) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 21 680 (Двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства, для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №2** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь – 298 643 кв.м; кадастровый номер  32:25:0120407:124; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 456 500 (Четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 13 695  (Тринадцать тысяч шестьсот девяносто пять) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 91 300 (Девяносто одна тысяча триста)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** –земельный участок для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, д. Большая Ловча, ул. Центральная, участок 7А, площадь – 1 501 кв.м; кадастровый номер  32:25:0190201:281; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 19 100 (Девятнадцать тысяч сто) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 573  (Пятьсот семьдесят три) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 3 820 (Три тысячи восемьсот двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – не более 3 эт., высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м., минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-3 м.; максимальный процент застройки – 30%. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий 2 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** – земельный участок для объектов гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 31, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:504; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для объектов гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 4 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5** –земельный участок для объектов гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 32, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:505; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 4 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для обслуживания автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 33, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:502; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 5 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для обслуживания автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, г. Сураж, тер. ГО 80-й квартал, з/у 34, площадь – 40 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410601:503; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50 800 (Пятьдесят тысяч восемьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 1 524  (Одна тысяча пятьсот двадцать четыре) рубля, а сумму задатка в размере 20% - 10 160 (Десять тысяч сто шестьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: обслуживание автотранспорта, для размещения индивидуальных гаражей.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: этажность – 1 эт., высота - до 5 м., минимальный отступ от границы земельного участка: от красной линии улиц-5 м.; от красной линии проездов-3 м.; от границы со смежным земельным участком-1 м.. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2022 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для производственных нужд, для размещения промышленных объектов. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Белорусская, д. 103, площадь – 1 794 кв.м; кадастровый номер  32:25:0410110:446; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 116 500 (Сто шестнадцать тысяч пятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 3 495  (Три тысячи четыреста девяносто пять) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 23 300 (Двадцать три тысячи триста)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для производственных нужд, для размещения промышленных объектов.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №9** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь – 147 505 кв.м; кадастровый номер  32:25:0171218:120; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 243 900 (Двести сорок три тысячи девятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 7 317  (Семь тысяч триста семнадцать) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 48 780 (Сорок восемь тысяч семьсот восемьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №10** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 1 191 180 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1071; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 928 900 (Один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 57 867  (Пятьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 385 780 (Триста восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №11** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь – 1 235 029 кв.м; кадастровый номер  32:25:00000000:1054; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1 970 600 (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч шестьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - 59 118  (Пятьдесят девять тысяч сто восемнадцать) рублей, а сумму задатка в размере 20% - 394 120 (Триста девяносто четыре тысячи сто двадцать)  рублей.

Разрешенное использование земельного участка: для скотоводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**Дата и время начала приема заявок**: Прием заявок начинается **с 20 ноября 2020** г. с 09:00 час. Заявки принимаются только в письменном виде и по установленной форме, по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00), по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб.2.

Дата  окончания приёма заявок и документов**:  16 декабря 2020 года до 17:00 час.**

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет организатора торгов – на дату рассмотрения заявок (17.12.2020 г.) по следующим реквизитам:** счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/с 05273D02490) ИНН 3229001433 КПП 322901001 БИК 041501001 Отделение Брянск г. Брянск ОКТМО 15654101 КБК 00011400000000000000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату предмета аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенным иным лицом, с которым договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи или аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

**Дата и время рассмотрения заявок**: **17 декабря 2020 г.** с 11:00 час., по адресу: г.Сураж, ул. Ленина, д.51, 2-й этаж, каб.2 (Комитет по управлению муниципальным имуществом). В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционах или об отказе в допуске к участию в них, которое оформляется протоколами. Заявители, признанные участниками аукционов, становятся участниками аукционов с даты подписания организатором аукционов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками аукционов, и заявителям, не допущенным к участию в аукционах, организатор аукционов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителям, не допущенным к участию в аукционах, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протоколов приема заявок на участие в аукционах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи или аренды по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка. При этом размер цены продажи по договору купли-продажи или аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды в соответствии с названной аукционистом ценой продажи или аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет установленный размер цены продажи или аренды и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи или аренды за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день проведения аукциона по адресу: г. Сураж, ул. Ленина, д.40, 1-й этаж, (зал заседаний).

Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер цены продажи или аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с [пунктом 13](#Par1006), [14](#Par1007) или [20](#Par1019) ст.39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от заключения указанного договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукционов не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона.

Заявители не допускается к участию в аукционах в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона производит оплату, определенную по результатам аукциона, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Оплата цены продажи или аренды определенная на аукционе, осуществляется по следующим реквизитам: счет 40302810800013000126, УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/с 05273D02490) ИНН 3229001433 КПП 322901001 БИК 041501001 Отделение Брянск г. Брянск ОКТМО 15654101 КБК 00011400000000000000

Осмотр земельных участков на местности проводится претендентами самостоятельно.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок в день опубликования настоящего извещения ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00 часов) по адресу г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, каб.2 (комитет по управлению муниципальным имуществом), тел. 8(48330)2-26-65.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона по продаже и на право заключения договоров аренды земельных участков, не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи или аренды земельных участков, форма заявки, размещены на официальном сайте торгов РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте организатора аукциона – [www.admsur.ru](http://www.admsur.ru).

**Комитет по управлению муниципальным**

**имуществом администрации Суражского**

**муниципального района**

**заявка**

**на участие в аукционе**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешённым использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуюсь:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков, опубликованном в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Суражского муниципального района №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, официальном сайте администрации Суражского района, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации ;

2) В случае признания меня победителем аукциона:

- подписать протокол об определении победителей аукциона в день подведения итогов  
аукциона;

- заключить с Продавцом земельного участка договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения протокола о результатах аукциона;

- уплатить Продавцу земельного участка его стоимость, установленную по результатам  
аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Ознакомлен что:**

- задаток должен поступить на счет Организатора торгов до дня проведения аукциона, а  
именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- в случае не соблюдения обязанностей, указанных в настоящей заявке, задаток не  
возвращается;

- ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

**Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в информационном сообщении  
   оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

г. Сураж "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Суражского района в

лице председателя Комитета по управлению имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете и Земельного

[кодекса](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DABBE6D76F37D582D3991587596C986EDF42366m9HFN) РФ, именуемый далее "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

1. Заявитель выдает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены, в счет причитающейся с него оплаты по

предстоящему договору купли-продажи (аренды)земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и предъявляет Продавцу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B11621941A1D9FF7307DABBE6D76F37D582D3991587596C986EDF42366m9HFN) РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан в десятидневный срок с момента подписания протокола заключить договор купли-продажи(аренды) и оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи (аренды).

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Продавца.

6. Участнику, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо Продавца Заявитель (Ф.И.О.)

## В комитет по управлению муниципальным

**имуществом Суражского района**

# **О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже или** **на право заключения договора аренды**  **земельного участка расположенного по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.