## +

## «22.11.2016 года в 10-00 по адресу: Брянская обл., Суражский р-он,с.Дубровка,ул.Центральная,д.1а (зал Дубровского СДК), на основании постановления от 14.09.2016 года №97 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Дубровского сельского поселения» Дубровская сельская администрация, Суражского района проводит торги в виде открытого аукциона.

Форма торгов – открытый аукцион на право заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона:

ЛОТ №1 – на право заключения договора аренды земельного участка. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский р-он, д.Слище, площадь –20403 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:849; начальная цена на заключение договора аренды земельного участка   –2900 (Две тысячи девятьсот) рублей, «шаг» аукциона  в размере 3% - (Восемьдесят семь) рублей, а сумма задатка в размере 20% - 580 (Пятьсот восемьдесят ) рублей.

##  Разрешенное использование земельного участка: объекты сельскохозяйственного назначения.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Порядок внесения арендной платы: арендная плата вносится один раз в год в срок до 15 сентября.

Порядок изменения арендной платы определен условиями договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка:10 лет

# ЛОТ №2 – на право заключения договора аренды земельного участка.

#  Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район,с.Далисичи,площадью-102 кв.м; кадастровый номер 32:25:0130102:177; начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка-3 900

# (Три тысячи девятьсот) рублей,»шаг» аукциона в размере 3%-117(Сто семнадцать) рублей, а сумму задатка в размере 20%- 780(Семьсот восемьдесят) рублей.

Разрешенное использование земельного участка: условно-разрешенный вид –объекты торгового назначения.

Допустимые параметры застройки разрешенного строительства: Этажность –до 2 эт., минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»,региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Технические условия на подключение к инженерным коммуникациям имеются, срок действия технических условий до 2018 года.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

Порядок внесения арендной платы: арендная плата вносится один раз в год в срок до 15 сентября.

Порядок изменения арендной платы определен условиями договора аренды земельного участка.

Срок аренды земельного участка:7 лет

Дата и время проведения аукциона: **22.11.2016 года в 10:00 часов**.

## Место проведения аукциона: Брянская обл., Суражский р-н, с.Дубровка,ул.Центральная,д.1а зал Дубровского СДК.

Заявки претендентов принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 8:30 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 (в пятницу до 16:00) начиная со дня опубликования настоящего информационного сообщения по адресу: Брянская область, Суражский район,с.Дубровка,ул.Центральная,д.1а Дубровская сельская администрация Суражского района,тел.8 483309-33-23). Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом.

Заявку установленной организатором формы можно получить по адресу организатора аукциона , а также на официальном сайте администрации Суражского района в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru**

Срок поступления задатка на расчетный счет Организатора аукциона – до дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

## счет 40302810915013000312,УФК по Брянской области (Дубровская сельская администрация л/с 05273011930); ИНН 3253001184; КПП 325301001; БИК 041501001; Отделение Брянск г. Брянск; ОКТМО 15654422

 Дата окончания приёма заявок и документов  16.11.2016года.
 Рассмотрение представленных заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 17.11.2016 г. в 11ч.00 мин. по адресу: Брянская область, Суражский район,с.Дубровка,ул.Центральная,д.1а Дубровская сельская администрация Суражского района.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы подтверждающие внесение задатка.

 Победитель аукциона определяется в месте и в день проведения аукциона. Предложения о приобретении земельного участка заявляются участником аукциона путем поднятия билетов. Каждая последующая цена должна превышать предыдущую цену на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, номер билета которого и заявленная им цена названы аукционистом последними.

 Подведение итогов аукциона состоится в день его проведения.

Осмотр земельных участков на местности проводится по письменному заявлению      претендента, направленному в адрес организатора аукциона. Письменное заявление должно поступить в адрес Организатора аукциона не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня оформления протокола о результатах аукциона.

 С проектам договора аренды земельных участков можно ознакомиться по адресу организатора аукциона , а также на официальном сайте администрации Суражского района в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации **http://torgi.gov.ru**

Задатки, внесенные участниками торгов, не признанными победителями, возвращаются в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

## Предварительно ознакомиться с документацией на земельные участки и условиями проведения аукциона можно в Дубровской сельской администрации по адресу: Брянская обл., Суражский р-он, с.Дубровка, ул.Центральная, дом 1а,контактный телефон: 9-33-23.

Информационное сообщение права на заключение договора аренды земельного участка, размещено на официальном сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Суражского района в сети «Интернет».

**В Дубровскую сельскую администрацию**

 **Суражского района,Брянской области**

 **заявка**

**на участие в аукционе**

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные (физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации, ОГРН (для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платёжные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Принимая решение об участии в аукционе по аренде земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район,

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

## с разрешённым использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**обязуюсь:**

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, опубликованном в Муниципальном вестнике Дубровского сельского поселения информационно-аналитический бюллютень №13 от 02.02.2016 года, официальном сайте администрации Суражского района в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации ;

2) В случае признания меня победителем аукциона:

- подписать протокол об определении победителей аукциона в день подведения итогов
аукциона;

- заключить с Продавцом земельного участка договор аренды земельного участка в десятидневный срок после утверждения протокола о результатах аукциона;

- уплатить Продавцу земельного участка его стоимость, установленную по результатам
аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

**Ознакомлен что:**

- задаток должен поступить на счет Организатора торгов до дня проведения аукциона, а
именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

- в случае не соблюдения обязанностей, указанных в настоящей заявке, задаток не
возвращается;

- ответственность за достоверность представленной информации несет заявитель.

**Приложение:**

1. Пакет документов, указанных в информационном сообщении
оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах)

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СОГЛАШЕНИЕ

 О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА

с.Дубровка "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

##  Дубровская сельская администрация в лице главы Щетник Михаила Михайловича, действующего на основании устава МО»Дубровское сельское поселение» , именуемый далее "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

 1. Заявитель выдает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены, в счет причитающейся с него оплаты по

предстоящему договору аренды земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на счет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и предъявляет Продавцу копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным кодексом РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. В случае победы на аукционе Заявитель обязан в десятидневный срок с момента подписания протокола заключить договор аренды и оплатить стоимость объекта аренды, установленную по результатам аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды.

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Продавца.

6. Участнику, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо Продавца Заявитель (Ф.И.О.)

## В Дубровскую сельскую администрацию

 **Суражского района,Брянской области**

# **О П И С Ь**

**предоставленных документов претендентом на участие в аукционе по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельных участков , находящихся по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята:

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. принявшего заявку, подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись претендента

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 расшифровка подписи

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 ДОГОВОР

 аренды земельного участка №

 **Брянская обл. Суражский р-он,с.Дубровка**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_**« » 2016 года**

 (место заключения договора)

На основании итогового протокола № аукциона гражданам, юридическим лицам на право заключения договора аренды земельных участков от 2016г. \_

 (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

# \_\_**Муниципальное образование «Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича,действующего на основании устава МО»Дубровское сельское поселение»утвержденного решением Дубровского сельского Совета народных депутатов №11 от 29.09.2014г. именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее договор) о ниже­следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок
 из земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

для использования в целях **:**

 (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью **\_\_\_\_\_\_ кв. м**.

1.2.На участке(имеются) отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается: \_сроком на \_\_\_ лет

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания «Сторонами».

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер годовой арендной платы составляет:\_\_\_\_\_\_\_ рублей

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год в срок до 15 сентября, путем перечисления на счет: **Р/С 40101810300000010008, ИНН 3229002363, КПП 322901001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Брянской области г. Брянск, Получатель: УФК Брянской области (Администрация Суражского района), БИК 041501001, ОКТМО 15654422, Код платежа: 84111105013100000120.**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством и определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является договор аренды и акт приема-передачи земельного участка.

3.4. Размер арендной платы может изменяться, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арен­датором арендной платы осуществляется на основании дополнительных уведомлений к Договору.

3.5. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на момент образования недоимки ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

3.6. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и после момента получения его Арендатором оставляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.7. Размер арендной платы пересматривается в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.8. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на пред­мет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в резуль­тате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-ми дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного зе­мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним .

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и, несут , иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

 6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по го­сударственной регистрации прав на недвижимое, имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для по­следующего учета.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича,действующего на основании устава МО»Дубровское сельское поселение»,утвержденного решением Дубровского сельского Совета народных депутатов №11 от 29.09.2014г.

 Фактический адрес: 243535: Брянская область, Суражский район,с.Дубровка,ул.Центральная,дом 1а, (тел. 9-33-23)

**Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **10. Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича, действующего на основании устава МО» Дубровское сельское поселение»,утвержденного решением Дубровского сельского Совета народных депутатов №11 от 29.09.2014г.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Приложение № 1

 к договору аренды №\_\_ от\_\_\_\_ 2016года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

с.Дубровка, Суражского района, Брянской области

**Муниципальное образование «Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича**,** действующей на основании устава МО»Дубровское сельское поселение»,утвержденного решением Дубровского сельского Совета народных депутатов №11 от 29.09.2014г.именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором аренды №\_\_\_\_ от\_\_\_\_2016года Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.** с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры)Брянская область,Суражский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования в целях:

 (разрешенное использование)

 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

 3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование»Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича,действующего на основании устава МО»Дубровское сельское поселение»,утвержденного решением Дубровского сельского Советанародных депутатов №11 от 29.09.2014г.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

###  Приложение № 2

###  к договору аренды № от \_\_\_\_\_2016г.

### РАСЧЕТ

### арендной платы за земельный участок

с.Дубровка,Суражского района, Брянской обл.

Месторасположение земельного участка: **с кадастровым** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская область,Суражский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Арендатор:

1. **Р**асчет арендной платы за земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м**

**АП = рублей** (согласно итогового протокола № \_\_ аукциона юридическим лицам на право заключения договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.)

Арендная плата за земельный участок площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**. составляет\_\_\_\_\_\_ **руб.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (сумма прописью)

 **Подписи Сторон**

**Арендодатель: Муниципальное образование «Дубровское сельское поселение»**, ОГРН 1053255031147; ИНН 3253001184; КПП 325301001; дата постановки на учет 28 ноября 2005 г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице главы Щетник Михаила Михайловича,действующего на основании устава МО»Дубровское сельское поселение»,утвержденного решением Дубровского сельского Совета народных депутатов №11 от 29.09.2014г.

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М.Щетник

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**