**Информационное сообщение № 3-23 от 11.12.2023 года**

**о проведении 15.01.2024 года аукциона в электронной форме**

**по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования**

**«Суражский муниципальный район Брянской области»**

**на электронной торговой площадке**

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**https://www.roseltorg.ru.**

1. **Сведения о продавце и об выставляемых объектах.**

 На основании постановления администрации Суражского района от 07.11.2023 года №778 «О проведении аукциона по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Суражского муниципального района», администрация Суражского района **15 января в 10-00** проводит торги в виде аукциона в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Продавец и организатор продажи недвижимого имущества: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области**, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, тел. 8-(48330) 2-26-65, факс 8- (48330) 2-18-74, электронная почта – kumisurazh@yandex.ru.

**Представитель Продавца, ответственный за организацию проведения аукциона**: Иванченко Наталья Викторовна, 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д.51, каб. 1.

**Оператор (организатор) электронной площадки** (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

  Настоящее информационное сообщение размещено на сайте администрации Суражского района Брянской области в сети Интернет www.admsur.ru, на сайтеоператора электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет (https://www. torgi.gov.ru/new/public), а так же в информационно – аналитическом бюллетене «Муниципальный вестник Суражского района» №15 от 11.12.2023 г.

**Форма торгов**: аукцион в электронной форме (с открытой формой подачи предложений о цене)**.**

**Предмет аукциона**: земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области» выставляемые на аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений**:**

**ЛОТ №1** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 4000 м на северо-запад от н. п. Лопазна, площадь – 11276 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:186; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 26521,15 (Двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать один рубль 15 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 795,63 (Семьсот девяносто пять рублей 63 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 5304,23 (Пять тысяч триста четыре рубля 23 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится

**ЛОТ №2** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1700 м на восток от н. п. Лопазна, площадь – 9817 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:101; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 23089,58 (Двадцать три тысячи восемьдесят девять рублей 58 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 692,69 (Шестьсот девяносто два рубля 69 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 4617,92 (Четыре тысячи шестьсот семнадцать рублей 92 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №3** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3400 м на юго - восток от н. п. Александровский, площадь – 9254 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:175; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 21765,41 (Двадцать одна тысяча семьсот шестьдесят пять рублей 41 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 652,96 (Шестьсот пятьдесят два рубля 96 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 4353,08 (Четыре тысячи триста пятьдесят три рубля 08 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №4** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1500 м на восток от н. п. Лопазна, площадь – 11036 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:195; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 25956,67 (Двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 67 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 778,70 (Семьсот семьдесят восемь рублей 70 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5191,33 (Пять тысяч сто девяносто один рубль 33 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №5** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 9016 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:167; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 21205,63 (Двадцать одна тысяча двести пять рублей 63 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 636,17 (Шестьсот тридцать шесть рублей 17 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 4241,13 (Четыре тысячи двести сорок один рубль 13 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №6** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2180 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 6444 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:191; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15156,29 (Пятнадцать тысяч сто пятьдесят шесть рублей 29 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 454,69 (Четыреста пятьдесят четыре рубля 69 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 3031,26 (Три тысячи тридцать один рубль 26 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №7** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 7565 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:170; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 17792,88 (Семнадцать тысяч семьсот девяносто два рубля 88 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 533,79 (Пятьсот тридцать три рубля 79 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 3558,58 (Три тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей 58 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №8** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на северо - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 39234 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:169; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 92278,37 (Девяносто две тысячи двести семьдесят восемь рублей 37 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2768,35 (Две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 18455,67 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 67 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №9** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 970 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 50589 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:187; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 118985,33 (Сто восемнадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 33 копейки), «шаг» аукциона в размере 3% - 3569,56 (Три тысячи пятьсот шестьдесят девять рублей 56 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 23797,07 (Двадцать три тысячи семьсот девяносто семь рублей 07 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №10** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 14624 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:105; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 34395,65 (Тридцать четыре тысячи триста девяносто пять рублей 65 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1031,87 (Одна тысяча тридцать один рубль 87 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6879,13 (Шесть тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 13 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №11** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 12514 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:193; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 29432,93 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать два рубля 93 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 882,99 (Восемьсот восемьдесят два рубля 99 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5886,59 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть рублей 59 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №12** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 450 м на восток от н.п. Весёлый Гай, площадь – 18707 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:172; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 43998,86 (Сорок три тысячи девятьсот девяносто восемь рублей 86 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1319,97 (Одна тысяча триста девятнадцать рублей 97 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 8799,77 (Восемь тысяч семьсот девяносто девять рублей 77 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №13** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1250 м на юг от н.п. Сенькин Ров, площадь – 94775 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:184; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 222910,80 (Двести двадцать две тысячи девятьсот десять рублей 80 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 6687,32 (Шесть тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей 32 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 44582,16 (Сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят два рубля 16 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №14** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 100 м на запад от н.п. Костеничи, площадь – 38479 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:173; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 90502,61 (Девяносто тысяч пятьсот два рубля 61 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2715,08 (Две тысячи семьсот пятнадцать рублей 08 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 18100,52 (Восемнадцать тысяч сто рублей 52 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №15** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1600 м на юго - восток от н.п. Костеничи, площадь – 3007 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:180; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 7072,46 (Семь тысяч семьдесят два рубля 46 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 212,17 (Двести двенадцать рублей 17 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1414,49 (Одна тысяча четыреста четырнадцать рублей 49 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №16** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1000 м на восток от н.п. Лопазна, площадь – 21558 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:185; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 50704,41 (Пятьдесят тысяч семьсот четыре рубля 41 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1521,13 (Одна тысяча пятьсот двадцать один рубль 13 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 10140,88 (Десять тысяч сто сорок рублей 88 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №17** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2300 м на северо – запад от н.п. Лопазна, площадь – 20043 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:196; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 47141,14 (Сорок семь тысяч сто сорок один рубль 14 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1414,23 (Одна тысяча четыреста четырнадцать рублей 23 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 9428,23 (Девять тысяч четыреста двадцать восемь рублей 23 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №18** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – запад от н.п. Лопазна, площадь – 21838 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:102; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 51362,98 (Пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят два рубля 98 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1540,89 (Одна тысяча пятьсот сорок рублей 89 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 10272,60 (Десять тысяч двести семьдесят два рубля 60 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №19** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 800 м на юго – восток от н.п. Лопазна, площадь – 27895 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:103; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 65609,04 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот девять рублей 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1968,27 (Одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 27 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 13121,81 (Тринадцать тысяч сто двадцать один рубль 81 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №20** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2500 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 16175 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:198; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 38043,60 (Тридцать восемь тысяч сорок три рубля 60 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1141,31 (Одна тысяча сто сорок один рубль 31 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 7608,72 (Семь тысяч шестьсот восемь рублей 72 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №21** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 980 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 70680 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:189; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 166239,36 (Сто шестьдесят шесть тысяч двести тридцать девять рублей 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4987,18 (Четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь рублей 18 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 33247,87 (Тридцать три тысячи двести сорок семь рублей 87 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №22** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1400 м на запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 69803 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:200; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 164176,66 (Сто шестьдесят четыре тысячи сто семьдесят шесть рублей 66 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4925,30 (Четыре тысячи девятьсот двадцать пять рублей 30 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 32835,33 (Тридцать две тысячи восемьсот тридцать пять рублей 33 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №23** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 900 м на северо - восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 58232 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:177; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 136961,66 (Сто тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 66 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4108,85 (Четыре тысячи сто восемь рублей 85 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 27392,33 (Двадцать семь тысяч триста девяносто два рубля 33 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №24** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1750 м на юго - запад от н.п. Весёлый Гай, площадь – 53099 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:190; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 124888,85 (Сто двадцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 85 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3746,67 (Три тысячи семьсот сорок шесть рублей 67 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 24977,77 (Двадцать четыре тысячи девятьсот семьдесят семь рублей 77 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №25** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1900 м на юго - восток от н.п. Александровский, площадь – 57410 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:183; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 135028,32 (Сто тридцать пять тысяч двадцать восемь рублей 32 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4050,85 (Четыре тысячи пятьдесят рублей 85 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 27005,66 (Двадцать семь тысяч пять рублей 66 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №26** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 620 м на восток от н.п. Старый Дроков, площадь – 57519 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:178; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 135284,69 (Сто тридцать пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля 69 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4058,54 (Четыре тысячи пятьдесят восемь рублей 54 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 27056,94 (Двадцать семь тысяч пятьдесят шесть рублей 94 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №27** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 85735 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:197; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 201648,72 (Двести одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 6049,46 (Шесть тысяч сорок девять рублей 46 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 40329,74 (Сорок тысяч триста двадцать девять рублей 74 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №28** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2900 м на юго – восток от н.п. Александровский, площадь – 178482 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:174; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 419789,66 (Четыреста девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят девять рублей 66 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 12593,69 (Двенадцать тысяч пятьсот девяносто три рубля 69 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 83957,93 (Восемьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят семь рублей 93 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №29** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 3000 м на запад от н.п. Лопазна, площадь – 107757 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:201; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 253444,46 (Двести пятьдесят три тысячи четыреста сорок четыре рубля 46 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 7603,33 (Семь тысяч шестьсот три рубля 33 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 50688,89 (Пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 89 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №30** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2400 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 33033 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:199; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 77693,62 (Семьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три рубля 62 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2330,81 (Две тысячи триста тридцать рублей 81 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 15538,72 (Пятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 72 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №31** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 1150 м на запад от н.п. Сенькин Ров, площадь – 36274 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:194; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 85316,45 (Восемьдесят пять тысяч триста шестнадцать рублей 45 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2559,49 (Две тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 49 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 17063,29 (Семнадцать тысяч шестьдесят три рубля 29 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №32** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская обл., Суражский район, к-з «Родина» в 2200 м на юго - запад от н.п. Лопазна, площадь – 39606 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330102:104; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 93153,31 (Девяносто три тысячи сто пятьдесят три рубля 31 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2794,60 (Две тысячи семьсот девяносто четыре рубля 60 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 18630,66 (Восемнадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 66 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №33** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2250 м на северо-запад от н.п. Влазовичи, площадь – 3485 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:156; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 8196,72 (Восемь тысяч сто девяносто шесть рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 245,91 (Двести сорок шесть рублей 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 1639,34 (Одна тысяча шестьсот тридцать девять рублей 34 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №34** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 424502 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1256; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 998428,70 (Девятьсот девяносто восемь тысяч четыреста двадцать восемь рублей 70 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 29952,86 (Двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 86 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 199685,74 (Сто девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей 74 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №35** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 499268 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1261; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1174278,34 (Один миллион сто семьдесят четыре тысячи двести семьдесят восемь рублей 34 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 35228,35 (Тридцать пять тысяч двести двадцать восемь рублей 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 234855,67 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 67 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №36 –** земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, площадь - 25185 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390826:113; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 59235,12 (Пятьдесят девять тысяч двести тридцать пять рублей 12 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1777,05 (Одна тысяча семьсот семьдесят семь рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 11847,02 (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок семь рублей 02 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №37** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 488021 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1283; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1147825,39 (Один миллион сто сорок семь тысяч восемьсот двадцать пять рублей 39 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 34434,76 (Тридцать четыре тысячи четыреста тридцать четыре рубля 76 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 229565,08 (Двести двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 08 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №38** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь - 139522 кв.м; кадастровый номер  32:25:0130101:156; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 328155,74 (Триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 74 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 9844,67 (Девять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 67 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 65631,15 (Шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать один рубль 15 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №39** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 6697058 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1306; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15751480,42 (Пятнадцать миллионов семьсот пятьдесят одна тысяча четыреста восемьдесят рублей 42 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 472544,41 (Четыреста семьдесят две тысячи пятьсот сорок четыре рубля 41 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 3150296,08 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч двести девяносто шесть тысяч 08 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №40** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 471979 кв.м; кадастровый номер  32:25:0120402:633; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1110094,61 (Один миллион сто десять тысяч девяносто четыре рубля 61 копейка), «шаг» аукциона  в размере 3% - 33302,84 (Тридцать три тысячи триста два рубля 84 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 222018,92 (Двести двадцать две тысячи восемнадцать рублей 92 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №41** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Дубровское сельское поселение, площадь - 91719 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1310; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 215723,09 (Двести пятнадцать тысяч семьсот двадцать три рубля 09 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 6471,69 (Шесть тысяч четыреста семьдесят один рубль 69 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 43144,62 (Сорок три тысячи сто сорок четыре рубля 62 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №42** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3400 м на юго-восток от н.п. Василевка, площадь – 56301 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:101; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 189171,36 (Сто восемьдесят девять тысяч сто семьдесят один рубль 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5675,14 (Пять тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 14 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 37834,27 (Тридцать семь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 27 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №43** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 460000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1232; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1545600,00 (Один миллион пятьсот сорок пять тысяч шестьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 46368,00 (Сорок шесть тысяч триста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 309120,00 (Триста девять тысяч сто двадцать рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для растениеводства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №44** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1950 м на юго-запад от н.п. Влазовичи, площадь – 54180 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380102:29; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 182044,80 (Сто восемьдесят две тысячи сорок четыре рубля 80 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5461,34 (Пять тысяч четыреста шестьдесят один рубль 34 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 36408,96 (Тридцать шесть тысяч четыреста восемь рублей 96 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №45** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2800 м на юго-восток от н.п. Василевка, площадь – 3864 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:100; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 12983,04 (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 389,49 (Триста восемьдесят девять рублей 49 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2596,61 (Две тысячи пятьсот девяносто шесть рублей 61 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №46** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2800 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 27089 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:110; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 91019,04 (Девяносто одна тысяча девятнадцать рублей 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2730,57 (Две тысячи семьсот тридцать рублей 57 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 18203,81 (Восемнадцать тысяч двести три рубля 81 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №47** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 51829 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1231; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 174145,44 (Сто семьдесят четыре тысячи сто сорок пять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 5224,36 (Пять тысяч двести двадцать четыре рубля 36 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 34829,09 (Тридцать четыре тысячи восемьсот двадцать девять рублей 09 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №48** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 32721 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:116; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 109942,56 (Сто девять тысяч девятьсот сорок два рубля 56 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3298,28 (Три тысячи двести девяносто восемь рублей 28 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 21988,51 (Двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят восемь рублей 51 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №49** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1500 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 3854 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:104; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 12949,44 (Двенадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 388,48 (Триста восемьдесят восемь рублей 48 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 2589,89 (Две тысячи пятьсот восемьдесят девять рублей 89 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №50** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3800 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 7511 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:152; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 25236,96 (Двадцать пять тысяч двести тридцать шесть рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 757,11 (Семьсот пятьдесят семь рублей 11 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5047,39 (Пять тысяч сорок семь рублей 39 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №51** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3650 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 21113 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:159; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 70939,68 (Семьдесят тысяч девятьсот тридцать девять рублей 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2128,19 (Две тысячи сто двадцать восемь рублей 19 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 14187,93 (Четырнадцать тысяч сто восемьдесят семь рублей 93 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №52** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2400 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 8106 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:112; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 27236,16 (Двадцать семь тысяч двести тридцать шесть рублей 16 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 817,08 (Восемьсот семнадцать рублей 08 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5447,23 (Пять тысяч четыреста сорок семь рублей 23 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №53** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1650 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 16287 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:105; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 54724,32 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать четыре рубля 32 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1641,73 (Одна тысяча шестьсот сорок один рубль 73 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 10944,86 (Десять тысяч девятьсот сорок четыре рубля 86 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №54** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 2600 м на юго-восток от н.п. Влазовичи, площадь – 4577 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:109; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 15378,72 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 461,36 (Четыреста шестьдесят один рубль 36 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 3075,74 (Три тысячи семьдесят пять рублей 74 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №55** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1900 м на юг от н. п. Василевка, площадь – 48904 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:114; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 164317,44 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста семнадцать рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4929,52 (Четыре тысячи девятьсот двадцать девять рублей 52 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 32863,49 (Тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят три рубля 49 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №56** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1900 м на юго-восток от н. п. Василевка, площадь – 23201 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:102; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 77955,36 (Семьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2338,66 (Две тысячи триста тридцать восемь рублей 66 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 15591,07 (Пятнадцать тысяч пятьсот девяносто один рубль 07 копек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №57** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 1050 м на юг от н.п. Влазовичи, площадь – 9579 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380103:103; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 32185,44 (Тридцать две тысячи сто восемьдесят пять рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 965,56 (Девятьсот шестьдесят пять рублей 56 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6437,09 (Шесть тысяч четыреста тридцать семь рублей 09 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №58** – земельный участок для сельскохозяйственного производства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский район, к-з «Серп и Молот» в 3300 м на север от н.п. Влазовичи, площадь – 34026 кв.м; кадастровый номер  32:25:0380101:153; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 114327,36 (Сто четырнадцать тысяч триста двадцать восемь рублей 36 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3429,82 (Три тысячи четыреста двадцать девять рублей 82 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 22865,47 (Двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 47 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного производства.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №59** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 73263 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320412:119; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 246163,68 (Двести сорок шесть тысяч сто шестьдесят три рубля 68 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 7384,91 (Семь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 49232,74 (Сорок девять тысяч двести тридцать два рубля 74 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №60** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь – 26227 кв.м; кадастровый номер  32:25:0320411:117; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 88122,72 (Восемьдесят восемь тысяч сто двадцать два рубля 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2643,68 (Две тысячи шестьсот сорок три рубля 68 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 17624,54 (Семнадцать тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 54 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №61** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 36573 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1267; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 122885,28 (Сто двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 28 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3686,56 (Три тысячи шестьсот восемьдесят шесть рублей 56 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 24577,06 (Двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 06 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №62** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 292989 кв.м; кадастровый номер  32:25:0310101:207; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 984443,04 (Девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста сорок три рубля 04 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 29533,29 (Двадцать девять тысяч пятьсот тридцать три рубля 29 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 196888,61 (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей 61 копейка).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №63** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская обл., Суражский муниципальный район, Нивнянское сельское поселение, площадь - 1038044 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1305; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 3487827,84 (Три миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч восемьсот двадцать семь рублей 84 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 104634,84 (Сто четыре тысячи шестьсот тридцать четыре рубля 84 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 697565,57 (Шестьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей 57 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №64** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 202930 кв.м; кадастровый номер  32:25:0340704:383; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 681844,80 (Шестьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок четыре рубля 80 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 20455,35 (Двадцать тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 136368,96 (Сто тридцать шесть тысяч триста шестьдесят восемь рублей 96 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №65** – земельный участок для скотоводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Лопазненское сельское поселение, площадь - 43702 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:426; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 146838,72 (Сто сорок шесть тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 4405,17 (Четыре тысячи четыреста пять рублей 17 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 29367,75 (Двадцать девять тысяч триста шестьдесят семь рублей 75 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: скотоводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №66** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 365210 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210209:136; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1227105,60 (Один миллион двести двадцать семь тысяч сто пять рублей 60 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 36813,17 (Тридцать шесть тысяч восемьсот тринадцать рублей 17 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 245421,12 (Двести сорок пять тысяч четыреста двадцать один рубль 12 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №67** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 188187 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210202:115; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 632308,32 (Шестьсот тридцать две тысячи триста восемь рублей 32 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 18969,25 (Восемнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 25 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 126461,67 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят один рубль 67 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №68** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 245832 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:364; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 825995,52 (Восемьсот двадцать пять тысяч девятьсот девяносто пять рублей 52 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 24779,87 (Двадцать четыре тысячи семьсот семьдесят девять рублей 87 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 165199,11 (Сто шестьдесят пять тысяч сто девяносто девять рублей 11 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №69** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 446184 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:363; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1499178,24 (Один миллион четыреста девяносто девять тысяч сто семьдесят восемь рублей 24 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 44975,35 (Сорок четыре тысячи девятьсот семьдесят пять рублей 35 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 299835,65 (Двести девяносто девять тысяч восемьсот тридцать пять рублей 65 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №70** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 359423 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221003:113; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1207661,28 (Один миллион двести семь тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 28 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 36229,84 (Тридцать шесть тысяч двести двадцать девять рублей 84 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 241532,26 (Двести сорок одна тысяча пятьсот тридцать два рубля 26 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №71** - земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Влазовичское сельское поселение, площадь - 30000 кв.м; кадастровый номер  32:25:0390803:132; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 100800,00 (Сто тысяч восемьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 3024,00 (Три тысячи двадцать четыре рубля 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 20160,00 (Двадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №72** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 1254234 кв.м; кадастровый номер  32:25:0230202:116; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 4214226,24 (Четыре миллиона двести четырнадцать тысяч двести двадцать шесть рублей 24 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 126426,79 (Сто двадцать шесть тысяч четыреста двадцать шесть рублей 79 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 842845,25 (Восемьсот сорок две тысячи восемьсот сорок пять рублей 25 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №73** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 592808 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210201:115; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 1991834,88 (Один миллион девятьсот девяносто одна тысяча восемьсот тридцать четыре рубля 88 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 59755,05 (Пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят пять рублей 05 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 398366,98 (Триста девяносто восемь тысяч триста шестьдесят шесть рублей 98 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №74** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 3309404 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210209:137; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 11119597,44 (Одиннадцать миллионов сто девятнадцать тысяч пятьсот девяносто семь рублей 44 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 333587,92 (Триста тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 92 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 2223919,49 (Два миллиона двести двадцать три тысячи девятьсот девятнадцать рублей 49 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №75** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 2584836 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210204:133; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 8685048,96 (Восемь миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч сорок восемь рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 260551,47 (Двести шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят один рубль 47 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1737009,79 (Один миллион семьсот тридцать семь тысяч девять рублей 79 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №76** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 284952 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221001:127; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 957438,72 (Девятьсот пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать восемь рублей 72 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 28723,16 (Двадцать восемь тысяч семьсот двадцать три рубля 16 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 191487,74 (Сто девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 74 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №77** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 124007 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221022:125; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 416663,52 (Четыреста шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят три рубля 52 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 12499,91 (Двенадцать тысяч четыреста девяносто девять рублей 91 копейка), а сумму задатка в размере 20% - 83332,70 (Восемьдесят три тысячи триста тридцать два рубля 70 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №78** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 70424 кв.м; кадастровый номер  32:25:0210101:365; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 236624,64 (Двести тридцать шесть тысяч шестьсот двадцать четыре рубля 64 копейки), «шаг» аукциона  в размере 3% - 7098,74 (Семь тысяч девяносто восемь рублей 74 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 47324,93 (Сорок семь тысяч триста двадцать четыре рубля 93 копейки).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №79** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: РФ, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, площадь - 767411 кв.м; кадастровый номер  32:25:0221005:112; категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 2578500,96 (Два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 96 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 77355,03 (Семьдесят семь тысяч триста пятьдесят пять рублей 03 копейки), а сумму задатка в размере 20% - 515700,19 (Пятьсот пятнадцать тысяч семьсот рублей 19 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №80** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Суражский, сельское поселение Лопазненское, площадь - 67164 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1337; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 24500,00 (Двадцать четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 735,00 (Семьсот тридцать пять рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 4900,00 (Четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек), срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №81** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Суражский, сельское поселение Лопазненское, площадь - 23484 кв.м; кадастровый номер  32:25:0000000:1336; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 8600,00 (Восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 258,00 (Двести пятьдесят восемь рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1720,00 (Одна тысяча семьсот двадцать рублей 00 копеек), срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №82** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Суражский, сельское поселение Лопазненское, площадь - 25450 кв.м; кадастровый номер  32:25:0330101:431; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 9300,00 (Девять тысяч триста рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 279,00 (Двести семьдесят девять рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 1860,00 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек), срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №83** – земельный участок для легкой промышленности. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, город Сураж, улица Октябрьская, земельный участок 152Л, площадь - 1566 кв.м; кадастровый номер 32:25:0000000:1324; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 27100,00 (Двадцать семь тысяч сто рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 813,00 (Восемьсот тринадцать рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 5420,00 (Пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: легкая промышленность.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков – 25,00 га.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков – 4,00 га.

**Минимальный отступ от границы** земельного участка:

от красной линии – 5 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Этажность** градостроительным регламентом не устанавливается .

**Высота**  - до 50 м.

**Максимальный класс опасности** – IV.

**Максимальный размер санитарно-защитной зоны** – 100м.

**Минимальная площадь озеленения** санитарно-защитной зоны – 60%.

**Максимальный процент застройки** земельных участков -60%.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №84** – земельный участок для легкой промышленности. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Суражское городское поселение, город Сураж, улица Октябрьская, земельный участок 152К, площадь - 5558 кв.м; кадастровый номер 32:25:0000000:1323; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора аренды земельного участка – 71800,00 (Семьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 2154,00 (Две тысячи сто пятьдесят четыре рубля 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 14360,00 (Четырнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек), срок аренды – 10 лет.

Разрешенное использование земельного участка: легкая промышленность.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков – 25,00 га.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков – 4,00 га.

**Минимальный отступ от границы** земельного участка:

от красной линии – 5 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Этажность** градостроительным регламентом не устанавливается.

**Высота**  - до 50 м.

**Максимальный класс опасности** – IV.

**Максимальный размер санитарно-защитной зоны** – 100м.

**Минимальная площадь озеленения** санитарно-защитной зоны – 60%.

**Максимальный процент застройки** земельных участков -60%.

**ЛОТ №85** – земельный участок для растениеводства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, Суражский муниципальный район, Овчинское сельское поселение, Калинки деревня, Калинина улица, 90А земельный участок, площадь - 3589 кв.м; кадастровый номер  32:25:0260103:478; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 31800,00 (Тридцать одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 954,00 (Девятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6360,00 (Шесть тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: растениеводство.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №86** – земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Брянская область, муниципальный район Суражский, сельское поселение Нивнянское, деревня Старый Дроков, улица Маяковского, земельный участок 38, площадь - 3056 кв.м; кадастровый номер 32:25:0170901:214; категория земель - земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 46300,00 (Сорок шесть тысяч триста рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 1389,00 (Одна тысяча триста восемьдесят девять рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 9260,00 (Девять тысяч двести шестьдесят рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,60 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,20 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,05 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,10 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

 от красной линии улиц – 5 м;

 от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и подсобных построек (сооружений):**

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком, при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям:

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

 до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

**Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:** стволов высокорослых деревьев –  4 м;
 стволов среднерослых деревьев –  2 м;
 кустарников – 1 м.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

**Высота ограждения земельных участков:**

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков - до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% ( не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное ).

**Максимальный процент застройки** для земельных участков

 площадью   до 1000 м2 – 40% ;

 площадью от 1000 до 3000 м2 - 30% ;

 площадью свыше 3000 м2 – 20% .

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**ЛОТ №87 -** земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Местоположение земельного участка: Брянская область, р-н Суражский, д. Старая Кашовка, ул. Белорусская, №1, площадь - 1992 кв.м; кадастровый номер 32:25:0400101:97; категория земель – земли населенных пунктов, начальная цена на заключение договора купли-продажи земельного участка – 31000,00 (Тридцать одна тысяча рублей 00 копеек), «шаг» аукциона  в размере 3% - 930,00  (Девятьсот тридцать рублей 00 копеек), а сумму задатка в размере 20% - 6200,00 (Шесть тысяч двести рублей 00 копеек).

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

**Предельные (максимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) - 0,60 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,20 га;

ширина (в планируемой застройке) – 60 м.

**Предельные (минимальные) размеры** земельных участков:

площадь (в сложившейся застройке) -0,05 га;

площадь (в планируемой застройке) – 0,10 га;

ширина (в планируемой застройке) – 25 м.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до жилого дома:**

 от красной линии улиц – 5 м;

 от красной линии улиц в существующей застройке, где в соответствии со сложившимися местными традициями, жилые дома размещаются по красной линии - 0 м;

от красной линии проездов – 3 м;

от границы со смежным земельным участком - 3м, при условии соответствия расстояния от жилого дома до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям.

**Минимальный отступ от границы земельного участка до гаражей и подсобных построек (сооружений):**

от красной линии улиц – 5 м;

от границы со смежным земельным участком, при условии соответствия расстояния от данных объектов до жилого дома и крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим требованиям и противопожарным требованиям:

до гаража (автостоянки), бани, постройки для хранения инвентаря, летней кухни, навеса – 1 м;

 до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м.

**Минимальные отступы от границ земельного участка до зеленых насаждений:** стволов высокорослых деревьев –  4 м;
 стволов среднерослых деревьев –  2 м;
 кустарников – 1 м.

**Этажность** – не более 3 этажей.

**Высота жилого дома** с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.

**Высота ограждения земельных участков:**

со стороны улицы–до 1,8 м;

со стороны соседних земельных участков - до 1,7 м, степень светопрозрачности от 50 до 100% ( не глухое: решетчатое, сетчатое, штакетное ).

**Максимальный процент застройки** для земельных участков

 площадью   до 1000 м2 – 40% ;

 площадью от 1000 до 3000 м2 - 30% ;

 площадью свыше 3000 м2 – 20% .

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на земельный участок не оспариваются, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

**2.** **Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона.**

 Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,

 принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок и место проведения аукциона:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **11.12.2023 года в 10:00.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе **– 10.01.2024 года в 16:00.**

**Определение участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов)** – **11.01.2024 года.**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **15.01.2024 года в 10:00.**

**Подведение итогов аукциона: 15.01.2024 года после окончания аукциона**.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Размер, срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, возврат задатка.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи/договора аренды и оплате приобретенного на торгах земельного участка, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437, 438 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Задаток составляет 20% от начальной цены продажи/аренды, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже/аренде: Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_назначенного на **15.01.2024 г.**

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатков на счет до окончания приема заявок.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трёх) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи/договора аренды результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается;

Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты/арендной платы за него;

Задаток должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета;

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи/аренды муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**4. Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, форма заявки, адрес приема заявок, способ направления заявок.**

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствие с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Задаток вносится заявителем с 11.12.2023 г. по 10.01.2024 г. до 16-00 по московскому времени на счет, указанный электронной площадкой АО «ЕЭТП». В платежном документе на перечисление денежных средств в обязательном порядке указывается номер процедуры.

Для участия в аукционе заявители направляют заявку на участие в аукционе на электронной площадке АО «ЕЭТП», согласно приложения №1:

1) заявка на участие в электронном аукционепо установленной в извещении форме о проведении электронного аукциона, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или представителя заявителя от его имени.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется нотариально заверенная доверенность.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**5. Условия отказа в допуске к участию в аукционе.**

 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в ГИС Торги.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на сайте  [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (ГИС Торги).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**7. Основные термины и определения.**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – земельный участок, являющийся предметом торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Продавец -** комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области.

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести земельный участок.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в аукционах (конкурсах), продаже земельного участка посредством публичного предложения участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 3 процента начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену земельного участка.

**Официальные сайты торгов** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru/new/public, и официальный сайт администрации Суражского района Брянской области <http://admsur.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. **Рассмотрение заявок.**

В день определения участников аукциона организатор подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований для отказа.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

1. **Порядок проведения аукциона.**

Проведение продажи права на заключения договора купли-продажи/договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки по адресу <https://www.roseltorg.ru>. Аукцион проводится в порядке, установленном электронной площадкой АО «ЕЭТП».

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 3 (три) процента начальной цены продажи/аренды, и не изменяется в течение всего аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Подведение итогов аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689), [14](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690), [20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702) и [25 статьи 39.12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452764/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst101232) Земельного Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», регламентом Оператора электронной площадки.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

б) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

в) принято решение о признании только одного претендента участником;

г) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Заключение договора купли-продажи/договора аренды, передача муниципального имущества и оформление права собственности.**

Договор купли-продажи/договор аренды земельного участка заключается с победителем торгов или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new/>.

Размер по договору купли-продажи/договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона, единственный участник аукциона на право заключения договора купли-продажи/договора аренды земельного участка уплачивает цену предмета аукциона, установленную по результатам торгов, согласно условиям договора купли-продажи/договора аренды земельного участка.

Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес организатора торгов, организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи/договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи/договора аренды земельного участка не подписали и не представили организатору торгов указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**11. Порядок ознакомления с информационным сообщением, условиями договора купли-продажи/договора аренды заключаемого по итогам проведения торгов, предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов продажи.**

С информационным сообщением и с условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться: с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www. torgi.gov.ru/new/public, на официальном сайте администрации Суражского района Брянской области, <http://admsur.ru/>, а также на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Порядок ознакомления с земельным участком:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: https://pkk.rosreestr.ru/ или с помощью других Интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

**12. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

*Приложение № 1к аукционной документации*

*ПРОДАВЦУ: Комитет по управлению муниципальным имуществом*

*Администрации Суражского района Брянской области*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ/АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо/индивидуальный предприниматель) **…………………………………….**…………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………….. (Ф.И.О. полностью)Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) сери……………№…………..кем выдан………………………………………….………….… …………………………………………………………… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………… ……………………………………………………………………………………………………Контактный телефон: …………………………....................................................................... Адрес электронной почты: ……………………………………………………………….. |
| **Претендент** (юридическое лицо)…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. (наименование с указанием организационно-правовой формы)ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (Ф.И.О. полностью, должность)Контактный телефон: ………………………...…………………………………………..Адрес электронной почты: ……………………………………………………………… |

**Представитель Претендента на участие в аукционе** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель) **.**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… (Ф.И.О. полностью)Действует на основании доверенности от «….»…………..20.….г., зарегистрированной в реестре за № …………….…………………Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… ……………………………………………………………дата выдачи «….» ………. 20….г.Контактный телефон: …………………………...................................................................Адрес электронной почты: …………………………………………………………….. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. (наименование с указанием организационно-правовой формы)в лице ……………………………………………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………….  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № …………………Контактный телефон: …………………………...………………………………………Адрес электронной почты: ……………………………………………………………. |

**Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи/договора аренды земельного участка:**

Земельный участок, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **и прошу принять настоящую заявку на участие в электронном аукционе.**

Подача заявки и перечисление задатка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель:

1) подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями документации об аукционе и договора купли-продажи/договора аренды;

2) выражает свое решение участвовать в аукционе и обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также соблюдать порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный законодательством Российской Федерации;

3) подтверждает, что ознакомлен с фактическим состоянием продаваемого/арендуемого земельного участка, имеющейся на него документацией, с иными сведениями в отношении выставленного на аукцион земельного участка и не имеет претензий к ним;

4) обязуется в случае признания победителем аукциона:

4.1) получить в день проведения аукциона в установленном законом порядке уведомление о признании участника аукциона победителем;

4.2) заключить с Продавцом договор купли-продажи/договор аренды земельного участка в форме электронного документа в течение десяти рабочих дней от даты подведения итогов аукциона;

4.3) уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи/договором аренды.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже/аренде земельного участка.

В соответствии со статьями 437-438 Гражданского кодекса Российской Федерации подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Согласие на обработку персональных данных**

**Я**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи указанного

документа и сведения о выдавшем его органе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области, адрес местонахождения: 243500, Брянская область, Суражский район, г. Сураж, ул. Ленина, д. 51, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже/аренде земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Суражский муниципальный район Брянской области», а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»).

Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

 м.п.

Приложение 2

 к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронном аукционе**

**по продаже/аренде земельных участков**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже/аренде муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение №3

к информационному сообщению

( ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Сураж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, на основании протокола Аукциона № \_\_\_, по продаже земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок, а Покупатель обязуется принять и оплатить за него цену, предусмотренную договором.

1.2. Земельный участок из категории земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь участка \_\_ кв. м, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок находится в \_\_\_\_\_\_\_ собственности Брянской области, что подтверждается записью регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продажа земельного участка производится на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Участка, согласно протоколу Аукциона № \_\_\_\_\_, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, перечисленный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти)рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в безналичном порядке.

2.4. Полная оплата цены земельного участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в сумме цены продажи земельного участка.

**3. Срок действия договора**

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача земельного участка и переход права собственности на него**

4.1. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

4.2. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на земельный участок не оспаривается, земельный участок под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента фактической передачи земельного участка Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего договора, и принятия земельного участка от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности «Сторон»**

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.1.2. В течение 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

5.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.1.4. Передать Покупателю земельный участок по акту приема-передачи не позднее чем через 7 календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за земельный участок и выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате цены продажи земельного участка по настоящему договору.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену земельного участка в размере, порядке и сроки, установленным разделом 2 договора.

5.2.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в договоре, считаются врученными Покупателю.

5.2.3. Оплатить расходы, связанные с возникновением права собственности на земельный участок, а также совместно с продавцом обратиться в орган государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ним в течение пяти рабочих дней с момента оплаты и подписания акта приема-передачи земельного участка.

5.2.4. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 7 календарных дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств за земельный участок.

5.3. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим договором, устанавливаются в соответствии и действующим законодательством.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, свыше 10 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему договору в течение 5 дней с момента истечения 10-дневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий договор считается неисполненным. Земельный участок не подлежит отчуждению из собственности Брянской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю прекращаются. Договор, в соответствии Гражданским кодексом РФ, считается расторгнутым по соглашению сторон.

6.3. Сторона настоящего договора не будет нести ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным стороне настоящего договора, как то: какие бы то ни было забастовки, иные производственные споры, пожар, эпидемия, стихийное бедствие, аварии инженерных сетей, принятие законов или иных правовых актов и тому подобное, которые сторона не могла ни предотвратить, ни предвидеть (непреодолимая сила).

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости земельного участка в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения земельного участка.

**8. Особые условия**

8.1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.2. Переход права собственности на земельный участок по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области после исполнения обязательств по оплате имущества в соответствии с разделом 2 настоящего договора. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

8.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

# **ПОКУПАТЕЛЬ**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сураж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Суражский муниципальный район», ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата постановки на учет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, регистрирующий орган: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; именуемое в дальнейшем **"Продавец",** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "**Покупатель",** с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_, подписанным сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и требованием ст. 556 ГК РФ, ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЯ следующее муниципальное имущество: земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. ПОКУПАТЕЛЬ принял земельный участок. Претензии о передаче земельного участка ненадлежащего качества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ не поступило.
3. Настоящий акт передачи земельного участка составлен в трех подлинных экземплярах, из которых первый хранится у ПРОДАВЦА, второй у ПОКУПАТЕЛЯ и третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Брянской области.

**ПРОДАВЕЦ передал**

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

**ПОКУПАТЕЛЬ** **принял**

Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

 М.П.

Приложение №4

к информационному сообщению

( ПРОЕКТ)

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_**

Брянская область г. Сураж « » 20 года

(место заключения договора)

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель», и\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее договор) о ниже­следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Брянская обл., Суражский район**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) участка, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

**2. Срок Договора**

2.1.Срок аренды Участка устанавливается**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

 3.1. Размер годовой арендной платы составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления на счет:

 УФК по Брянской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч **04273D02490**)

**ИНН** 3229001433

**КПП**  322901001

**ОГРН** 1023201330459

ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БАНКА РОССИИ //УФК по Брянской области г. Брянск

**БИК ТОФК** 011501101

**ЕКС** 40102810245370000019

**Казначейский счет** 03100643000000012700

**ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Код платежа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет арендной платы произведен в соответствии с действующим законодательством и определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.3.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата её поступления на счёт, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Брянской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, определяющих исчисление размера арендной платы.

3.5. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору, при этом заключать дополнительное соглашение не требуется.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и, после момента получения его Арендатором, составляет неотъемлемую часть настоящего Договора. При этом новый размер арендной платы устанавливается с даты вступления в силу нормативно-правового акта органа государственной власти, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель.

3.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

3.7. Не использование участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы в течении более трех месяцев после установленного срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на пред­мет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в резуль­тате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В 7-ми дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

4.3.3. По истечении срока действия Договора заключить договор аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством .

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного зе­мельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и, несут, иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы в срок, установленный [п.3.](file:///%5C%5CAdmin-%D0%BF%D0%BA%5C..%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%5C%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202016-17%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%202019%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D0%B8%5C%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%82%D1%83.docx#Par38)4 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата земельного участка, установленных в [п.4.4.](file:///%5C%5CAdmin-%D0%BF%D0%BA%5C..%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%5C%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202016-17%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%202019%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D0%B8%5C%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%82%D1%83.docx#Par63)9. настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушения обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

 **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях (за исключением случаев, предусмотренных п. 3 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации):

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в п. [1.1](file:///%5C%5CAdmin-%D0%BF%D0%BA%5C..%5C..%5C..%5C..%5C%D0%91%D0%B0%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%5C%D0%A4%D0%B0%D0%B9%D0%BB%D1%8B%20%D0%94%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%81%D0%B0%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D1%8B%202016-17%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%202019%20%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%BB%20%D0%9A%D1%83%D1%80%D1%88%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87%D0%B8%5C%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%82%D1%83.docx#Par27). настоящего Договора;

- использование земельного участка, приведшее к значительному ухудшению экологической обстановки;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

6.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

- по другим основаниям, предусмотренным ГК РФ и Земельным кодексом РФ.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

 8.1. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в учреждении по го­сударственной регистрации прав на недвижимое, имущество и сделок с ним и направляется Арендодателю для по­следующего учета.

 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

 8.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **9.Реквизиты и юридические адреса сторон**

Арендатор:

Арендодатель:

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район» Брянской области**

Брянская область, Суражский район, город Сураж, улица Ленина, дом № 40.

УФК по Брянской области. (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Суражского района Брянской области л/сч 04273D02490)

ИНН - 3229001433

КПП - 322901001

ОКТМО- 15654000

р/счет 40101810300000010008

отделение Брянск г. Брянск

КБК - 8441 11 05013 13 0000 120 (8441 11 05013 05 0000 120)

БИК- 041501001

 **10. Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.

Приложение № 1

 к договору аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

г. Сураж, Брянской области «\_\_» \_\_\_\_201\_ г.

**Муниципальное образование «Суражский муниципальный район»,** ОГРН 1023201330448; ИНН 3229002363; КПП 322901001; дата постановки на учет 23 марта 2006г. регистрирующий орган: МИФНС №8 по Брянской области, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны,  **и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, заключили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с договором аренды №\_ от \_\_\_\_\_\_\_ Арендодатель передал в аренду, а Арендатор принял земельный участок из категории земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры) **Брянская обл.,Суражский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

для использования в целях:

 (разрешенное использование)

 2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому участку нет.

 3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждается, что у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора аренды.

 4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 **Подписи сторон**

**Арендодатель:**  **Арендатор:**

Председатель комитета

по управлению муниципальным имуществом

администрации Суражского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

М.П. М.П.